



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalniņ", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Eva hus".



Adrese: Pierīga, Latvija.





Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~120m²**TĀME**

MĀJA " EVA HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)

(spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/eva-hus/>

Nr .p. k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ār sienas	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m ²)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāknes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lenta (greenteQ montāžas lenta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL7024)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots fasādes krāsā)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7233)	Nokomplektēts atsevišķi	
Gaisa ieplūdes vārsti ār sienās VTK 100 ar baltu restīti un ieplūdes deflektoru (6 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	28670.43		

3	Ēkas ārējās sienas bēniņu talpā		letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)		lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (siltumizolācijas daļā 130g/m2)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)		lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engēm)		lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		letverts	
			629.63	
4	Ēkas siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabu		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Gyproc GTS 9.5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).		lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis		lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate ~290mm, λ=0,037 W/mk)		lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plāksne no bēniņu telpas puses (Gyproc GTS 9.5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		letverts	
			673.01	
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 95mm		lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules		lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem		lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)		lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
			4587.04	
6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 145x45 c/c~600 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm		lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).		lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem		lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)		lebūvēts ražotnē	
Paneļu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
			1617.62	

Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts	
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apajām tehnēm un notekām , krāsa PUR, RAL7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumtapie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL7024, L=1.5m	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi	
7	Pretvēja aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšana (Difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta (5 gab.) no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		19527.24	
	Kopā:	57204.96	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1716.15	EUR bez PVN
8	Kopā bez PVN:	58921.11	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	12373.43	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	71294.54	EUR ar PVN



JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	26400.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	13263.50	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !): 114626.44 EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbeļējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaij mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbeļējumu).