



Arhitektu Inženieru Grupa
KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA



SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv


Nosaukums: Dzīvojamā māja "Hana hus".
Adrese: Pierīga, Latvija.
Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~102m2

TĀME

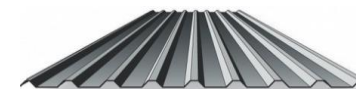
MĀJA "Hana hus" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 01.09.2023.)



<https://aigkonstrukcijas.lv/property/hana-hus/>

Nr. p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ārsienas	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7833 un TM7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (45x245 mm c/c ~600mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45x45mm, c/c~600mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (saskaņā ar klienta skici)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 1gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U≤0,8 w/m²K, krāsa (NCS S _____).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lenta (greenteQ montāžas lenta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RR23)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x~58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833 un TM7233)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē	
Gaisa iepļūdes vārsti ārsienās VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru (5 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833 un TM7233)	Nokomplektēts atsevišķi		
Paneļu montāžas elementi	letverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	30269.28		

3	Ēkas nesiltināti ār sienas paneļi bēniņu telpā (frontonu paneļi, 2 gab.).	letverts	
	Dēļu apšuvums (verikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācijas membrāna 130g/m2 (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engēm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	lebūvēts ražotnē	
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 195 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (195x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 195mm	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		1285.20	
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		4004.07	
	6	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija (dzīvojamās istabas sektorā).	
Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)		Nokomplektēts atsevišķi	
Lietus ūdens notek sistēma ar apaļām tekņēm un notekām , krāsa PUR, RR23		Nokomplektēts atsevišķi	
Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23, L=8.0m		Nokomplektēts atsevišķi	
Šķērslatojums virs spārēm (32x100mm, c/c=500mm, impregnēts)		lebūvēts ražotnē daļēji	
Garenlatojums virs spārēm (32mm, impregnēts)		lebūvēts ražotnē daļēji	
Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2		lebūvēts ražotnē	
Jumta nesošās konstrukcijas (spāres)		lebūvēts ražotnē	
Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, λ=0,037 W/mk)		lebūvēts ražotnē	
Aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšanai (plākšņveida materiāls)		lebūvēts ražotnē	
Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)		lebūvēts ražotnē	
Tvaika izolāciju līmējošā līmēlenta		lebūvēts ražotnē	
Retināts latojums griestiem (30x~95mm, c/c~400mm)		lebūvēts ražotnē daļēji	
Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)		Nokomplektēts atsevišķi	
Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7833)		Nokomplektēts atsevišķi	
Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada, māj saimniecības telpas (3 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.		Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi jumtam un griestiem		Nokomplektēts atsevišķi	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	10046.75		

JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"



Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija (bēniņu sektorā).		letverts	
7	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profiis, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	 <p>JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"</p> 
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām teknēm un notekām , krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs spārēm (32mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopne)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30x~95mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegve apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7833)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no vannasistabām (2 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D125mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas, FAKRO bēniņu kāpnes LWT-280 trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 0.51 W/m²K (1 gab.)	Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	7028.21		
	Kopā:	56917.20	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1138.34	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	58055.55	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	12191.66	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	70247.21	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	22440.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Montāža 2 variants: Rūpnīcas komplekta pilna montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	11801.79	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

107673.40

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaī mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).