



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Hanna hus".



Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekšējo grīdas laukums: ~87 m2

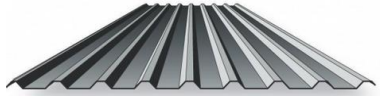
TĀME

MĀJA "HANNA HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/hanna-hus/>

Nr .p. k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts 1500	
2	Ēkas siltinātas ār sienas (H=2.7m)	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Graudēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpusē (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksne pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ār durvis 1x2,1m, 2gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U≤0,8 w/m²K, krāsa (NCS S 7502-B).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RR23)	Nokomplektēts atsevišķi	
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots TM 7833)	lebūvēts ražotnē		
Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartona 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots TM 7233)	Nokomplektēts atsevišķi		
Gaisa iepļūdes vārsti ār sienās VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru (6 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts 24114.05		

3	Ēkas ār sienas bēniņu telpā	letverts	
	Dēļu apšuvums (verikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna 130g/m2 (0,6m augstumā, siitinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engļem)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	1615.54		
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	730.95		
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	lebūvēts ražotnē		
	3124.17		

	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts	
6	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7016, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	 <p>JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"</p> 
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apajām tehnēm un notekām , krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs kopnēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs kopnēm 130g/m2.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi, impregnēti)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie kopnēm un spārēm siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipskartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7551), tai skaitā arī lieveņa jumtam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka kolonnas nojumei 2 gab. 140x~145mm, saskrūvētas ar skrūvēm (krāsotas fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasija nojumei un ieejas lievenim (~70*195mm) (krāsotas fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi kolonnām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta (3gab.) no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	12682.85		
7	Kopā:	43036.61	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	875.35	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	44642.92	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	9375.01	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	54017.93	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	19140.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltna vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	580.80	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	9610.06	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

85516.79

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaij mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).