



Arhitektu Inženieru Grupa





KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANASIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Meja hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~91.3 m²**TĀME**MĀJA "MEJA HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 01.09.2023.)<https://aigkonstrukcijas.lv/property/meja-hus/>

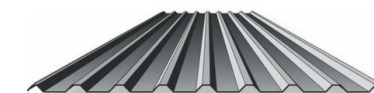
Nr.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	Ietverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	Ietverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ār sienas	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontāls un vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	Iebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	Iebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m ²)	Iebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	Iebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (245 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	Iebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	Iebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	Iebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. (PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta).	Iebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta).	Iebūvēts ražotnē	
	Ār durvis galvenai ieejai un no tehniskās telpas, 2 gab. (Jeld wen , krāsa _____, Stiklojums _____).	Iebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lenta (greenteQ montāžas lenta OMNIA BG1 73/6-20)	Iebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL7024)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlislis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsas tonis Balts)	Iebūvēts ražotnē	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartona 12,5 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlika ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7233)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Gaisa iepļūdes vārsti sienās VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru (4 gab.)	Iebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	Iebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	24694.55		

3	Ēkas galu ār sienas bēniņu talpā (2 gab.)	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontāls un vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna 130g/m2 (siltumizolācijas daļā)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engēm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	1714.69		
4	Ēkas siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabu	Ietverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, $\lambda=0,037$ W/mk) (~290 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plāksne no bēniņu telpas puses (Gyproc GTS 9.5mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts		
	338.90		
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	Ietverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts		
	3403.19		
6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	Ietverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no vienas puses.	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē		
Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts		
	646.71		

Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts	
7	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisatēma ar apaļām tehnēm un notekām , krāsa PUR, RAL7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumtāpie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL7024, L=1.5m	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums zem jumta seguma (impregnēts, 32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts, 32 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs spārēm un kopnēm 130g/m2.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasija pie griestiem, starp virtuvi un dzīvojamo istabu (līmkoks, GL24H, vizuāla dzīvojamā telpā, nekrāsota)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēji, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate, λ=0,040 W/mk) (300mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšanai (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas tonis Balts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Kopka kolonnas ieejas lievenim 90x95mm (saskrūvētas no 2 elementiem, krāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasijas ieejas lievenim (krāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	13990.04		
	Kopā:	46288.09	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1388.64	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	47676.73	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	10012.11	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	57688.84	EUR ar PVN



JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	21560.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltna vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tīks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	11013.50	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

93446.74

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaijai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).