



Arhitektu Inženieru Grupa

**KOKA BŪVCONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA**



SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913  
 "Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051  
[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)


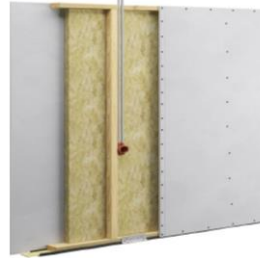


Nosaukums: Brīvdienu māja "Mini hus 2".  
 Adrese: Pierīga, Latvija.  
 Ēkas lekštelpu grīdas laukums: ~51.2 m2

**TĀME**

BRĪVDIENU MĀJA "MINI HUS 2" (Rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)  
 (spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/mini-hus-2/>

Nr. p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts 600	
2	<b>Ēkas 1 stāva ārsienas</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7833)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (45x195 mm c/c ~600mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 195mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45x45mm, c/c~600mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (saskaņā ar Klienta skici)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 1gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U<0,8 w/m²K, krāsa (NCS S _____).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
Ārējās skārda palodzes (krāsa RR23)	Nokomplektēts atsevišķi		
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x~58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833 un TM7233)	lebūvēts ražotnē		
iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē		
Gaisa ieplūdes vārsti ārsienās VTK 100 ar baltu restīti un ieplūdes deflektoru (5 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833 un TM7233)	Nokomplektēts atsevišķi		
Paneļu montāžas elementi	letverts		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		17644.30	

3	<b>Ēkas iekšējās starpsiena (rāmis 145 mm)</b>		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm		lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).		lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem		lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)		lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
		455.99		
4	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)		lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules		lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem		lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)		lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts	
		1737.63		
5	<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija (dzīvojamās istabas sektorā).</b>		letverts	  
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", ( Balex metal Vidzeme SIA)		Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisatēma ar apajām tehnēm un notekām , krāsa PUR, RR23		Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23, L=3m		Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs spārēm (32x100mm, c/c=500mm, impregnēts)		lebūvēts ražotnē daļēji	
	Garenlatojums virs spārēm (32mm, impregnēts)		lebūvēts ražotnē daļēji	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2		lebūvēts ražotnē	
	Jumta nesošās konstrukcijas (spāres)		lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, λ=0,037 W/mk)		lebūvēts ražotnē	
	Aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšanai (plākšņveida materiāls)		lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta		lebūvēts ražotnē	
	Retināts latojums griestiem (30x~95mm, c/c~400mm )		lebūvēts ražotnē daļēji	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)		Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegļu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7833)		Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada, mājaisaimniecības telpas (3 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.		Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi jumtam un griestiem		Nokomplektēts atsevišķi		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
		10055.08		
6	Kopā:		30493.00	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:		609.86	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:		31102.86	EUR bez PVN
	PVN (21%) :		6531.60	EUR
<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>		<b>37634.46</b>	<b>EUR ar PVN</b>	

**Papildus piedāvājumi:**

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	800.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātnveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	13420.00	EUR ar PVN.
3	Terases Jumts 6x3m ar montāžu: Krāsota koka nesošā konstrukcija ar skārda jumta segumu, jumta tekni un noteku.	1391.50	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	484.00	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tīks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	3706.96	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ ( Aptuveni ! ):****57436.92****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m<sup>2</sup> (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).