



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
 "Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Molli Hus".





Adrese: Pierīga, Latvija.




das laukums: ~122 m²**TĀME**

MĀJA "MOLLI HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)

(spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/molli-hus/>

Nr. p.k.	Darbu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	IETVERTS	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	IETVERTS 1500	
2	Ēkas 1 stāva ārsienas (projekta H=2.7 m)	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (Horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TEKNOS T7029, un TEKNOS T7060)	IETVERTS	
	Latojums no ārpuses (32x~48mm, c/c≥600mm, impregnēts)	IETVERTS	
	Grauzēju siets, profils paneļu apakšā, augšā (zn, leņķa profils ar perforējumu)	IETVERTS	
	Pretvēja membrāna 130g/m ²	IETVERTS	
	Koka rāmis C24, (45x195 mm, c/c ~600mm, bez papildus apstrādes)	IETVERTS	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	IETVERTS	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	IETVERTS	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (195 mm)	IETVERTS	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	IETVERTS	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45x45 mm, c/c≥600mm, bez papildus apstrādes)	IETVERTS	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (45 mm)	IETVERTS	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (atbilstoši pasūtītāj skicei)	IETVERTS	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12mm).	IETVERTS	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	IETVERTS	
	Logu, durvju komplekts. PVC Gealan S8000; Uvid~0,9 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta, ar šprostiņiem uz stikla.	IETVERTS	
	Logu un durvju montāžas birstošās lentas (Omnia, Green Q BG1)	IETVERTS	
	Iekšējās palodzes baltā krāsā (Izgatavotas no kokskaidu plātnes, biezums 18mm, platums ~230mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes, lāseņi (ja projektā paredzēti) krāsa RAL7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsas tonis TEKNOS T2504)	IETVERTS	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsas tonis atbilstoši fasādei)	Nokomplektēts atsevišķi		
Gaisa ieplūdes vārsti sienās VTK 100 ar baltu restīti un ieplūdes deflektoru (4 gab.)	IETVERTS		
Paneļu montāžas elementi	IETVERTS		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	IETVERTS 18456.02		
3	1 stāva starpsienas (rāmis 145 mm)	IETVERTS	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	IETVERTS	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no vienas puses.	IETVERTS	
	Koka rāmis (145x45mm, c/c~600 mm, bez papildus apstrādes)	IETVERTS	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,04 W/mk) (100 mm)	IETVERTS	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (atbilstoši pasūtītāj skicei)	IETVERTS	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no otras puses.	IETVERTS	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	IETVERTS	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	IETVERTS	
	Paneļu montāžas elementi	IETVERTS	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	IETVERTS 1591.60		
4	Starpstāvu pārsegums		
	OSB-3, 22 mm (konstruktīvā grīda)	IETVERTS	
	Koka sijas C24, (245mm, c/c~600mm, bez papildus apstrādes)	IETVERTS	
	Skaņas izolācija starpsijām (minerālvate, λ=0,04 W/mk) (150 mm)	IETVERTS	
	Difūzmembrāna zem sijām 130g/m ²	IETVERTS	
	Latojums (28-30x95 mm, c/c≥400mm, bez papildus apstrādes)	IETVERTS	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums griestiem, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	IETVERTS	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20-140)	IETVERTS	
Paneļu montāžas elementi	IETVERTS		
		6730.25	

5	Ēkas 2 stāva ār sienas (H=2.7m)	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (Horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas TEKNOS T7029, un TEKNOS T7060)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32x~48mm, c/c~600mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets, profils paneļu apakšā, augšā (zn, leņķa profils ar perforējumu)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna 130g/m2	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis C24, (45x195 mm, c/c ~600mm, bez papildus apstrādes)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	PE, Hidroizolācija paneļu apakšā (0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (195 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45x45 mm, c/c~600mm, bez papildus apstrādes)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (atbilstoši pasūtītāj skicei)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan S8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju montāžas birstošās lentas (Omnia, Green Q BG1)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējās palodzes baltā krāsā (Izgatavotas no kokskaidu plātnes, biezums 18mm, platums ~230mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes, lāseņi (ja projektā paredzēti) krāsa RAL7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsas tonis TEKNOS T2504)	lebūvēts ražotnē	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa tonis atbilstoši fasādei)	Nokomplektēts atsevišķi		
Gaisa ieplūdes vārsti sienās VTK 100 ar balta restiņi un ieplūdes deflektoru (3 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	IETVERTS		
	15193.10		
6	2 stāva starpsienas (rāmis 95 mm)	IETVERTS	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no vienas puses.	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm, bez papildus apstrādes)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,04 W/mk) (50 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (atbilstoši pasūtītāj skicei)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no otras puses.	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	IETVERTS		
	5102.34		
7	Jumta konstrukcija un 2 stāva griestu konstrukcija	IETVERTS	
	Jumta seguma komplekts (Klasika ELEGANT 25/510mm LaPerla 0.50mm RAL7024, Balex metal Vidzeme SIA, kolpektā ar amortizējošām loksnēm, lokāli)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisatēma ar apaļām tehnēm un notekām, krāsa PUR, RAL7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta, (cauruļveida), krāsa RAL7024, L~17.1m	Nokomplektēts atsevišķi	
	Dūmvada skārda apdare virsumta daļai (skārds krāsa PUR, RAL7024)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs spārēm (32x100mm, c/c=250mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Garenlatojums virs spārēm (32x~48 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g	lebūvēts ražotnē	
	Jumta nesošās konstrukcijas (spāres, c/c~600mm, bez papildus apstrādes)	lebūvēts ražotnē	
	Koka psaijsas un kolonnas (iestrādātas sienas un jumta konstrukcijās)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (390mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšana (siltumizolācijas daļā)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēnta	lebūvēts ražotnē	
	Retināts latojums griestiem (28-30x95mm, c/c~400mm, bez papildus apstrādes)	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegļu apšuvums dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas tonis Balts)	Nokomplektēts atsevišķi	
Ventilācijas izvadi virs jumta (6 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi		
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem caur jumtu (skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	IETVERTS		
	18905.15		
8	Kopā:	67478.45	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2024.35	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	69502.80	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	14595.59	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	84098.39	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	26840.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1524.60	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	11453.07	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (aptuveni): 126568.06 EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā noibeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaij mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).