



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
 "Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Norwei hus".



Adrese: Pierīga, Latvija.



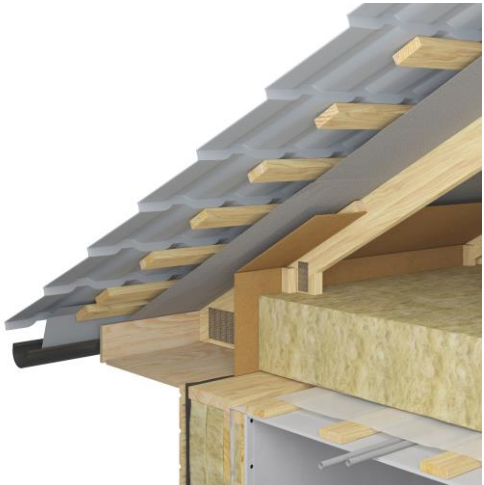
Ēkas iekšējai grīdas laukums: ~100 m2

TĀME

MĀJA "NORWEI HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
 (spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/norwei-hus/>

Nr	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	Ēkas siltinātas ārsienas (H=2.7m)	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Graudēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpusē (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 2gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U<0,8 w/m²K, krāsa (NCS S 7502-B).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa, RR23)	Nokomplektēts atsevišķi	
Logu un ārdurvju aiļu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē		
Logu un ārdurvju aiļu ārējā apdare (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7233)	Nokomplektēts atsevišķi		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	24464.31		

3	Ēkas ārējās bēniņu telpā (2 gab.)	letverts		
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē		
	Vēja izolācijas membrāna (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē		
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un enģēm)	lebūvēts ražotnē		
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		2466.68		
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts		
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē		
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē		
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Bļivējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē		
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē		
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
		Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		letverts
		5105.50		
5	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts		
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45 mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Lietus ūdens noteksisstēma ar apaļām tekhnēm un notekām , krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi		
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi		
	Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Difūzmembrāna virs kopnēm 130g.	Nokomplektēts atsevišķi		
	Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, neantiseptizētas)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Aizdares pie dzegs siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi		
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Ģipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām	Nokomplektēts atsevišķi		
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833), tai skaitā arī virs lieveņa horizontāliem griestiem.	Nokomplektēts atsevišķi		
	Koka kolonnas nojumes sektoram 3 gab., saskrūvētas ar skrūvēm (140x~145mm) krāsots balts.	Nokomplektēts atsevišķi		
	Koka pasija nojumes sektoram 90*195mm saskrūvētas ar skrūvēm (Krāsots balts)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada (2 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi		
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi		
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		12709.18		
6		Kopā:	46245.67	EUR bez PVN
		Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1387.37	EUR bez PVN
		Kopā bez PVN:	47633.04	EUR bez PVN
		PVN (21%) :	10002.94	EUR
		Rūpnīcas komplekts kopā:	57635.98	EUR ar PVN

JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	22000.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	9872.56	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):**92692.94****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabaigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m² (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).