



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Rihard hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekšējai grīdas laukums: ~129 m2

TĀME

MĀJA "RIHARD HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/rihard-hus/>

Nr.p. .k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ārsienas	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontāls un vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsa TM7223)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. (PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta).	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta).	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis galvenai ieejai, 1 gab. (Jeld wen , krāsa _____, Stiklojums _____).	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL7024)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlīslis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots balts)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartona 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots balts)	Nokomplektēts atsevišķi		
Gaisa iepļūdes vārsti sienās VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru (4 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	26069.94		

3	Ēkas galu ār sienas bēniņu talpā (2 gab.)	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontālsdēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna 130g/m2 (siltumizolācijas daļā)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engēm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	2207.63		
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	3443.79		
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksne pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	1766.08		

Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts	
6	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7016, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām tehnēm un notekām , krāsa PUR, RAL7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumtapie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL7024, L=1.5m	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs spārēm un kopnēm 130g/m2.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (koka kopnes)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasija vits terases (saskrūvētas no 2 elementiem, krāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Kopka kolonnas 90x95mm terases jumtam (saskrūvētas no 2 elementiem, krāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasijas ieejas lieveņa jumtam (krāsotskrāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēji, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšanai (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegve apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas tonis balts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Dēļu apšuvums kopnes sākotnējam augstumam (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		20473.98	
7	Kopā:	55461.42	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1663.84	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	57125.26	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	11996.31	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	69121.57	EUR ar PVN



JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	28380.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltna vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	13263.50	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

114433.46

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).