



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVCONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Brīvdienu māja "Studio 180".

Adrese: Pierīga, Latvija.



Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~186,9m²

TĀME

BRĪVDIENU MĀJA "STUDIO 180" (rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)



(spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/studio-180/>

Nr. p. k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ārsienas	1etverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7833)	1ebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32mm, impregnēts)	1ebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m ²)	1ebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 45x195 mm c/c ~600mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneļiem	1ebūvēts ražotnē	
	Hydroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 195mm, λ=0,037 W/mk)	1ebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45mm, c/c~600mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	1ebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (saskaņā ar klienta skici)	1ebūvēts ražotnē	
	OSB-3, plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	1ebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 1gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U<0,8 w/m ² *K, krāsa (NCS S _____).	1ebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	1ebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	1ebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	1ebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=200mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RR23)	Nokomplektēts atsevišķi	
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x~58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	1ebūvēts ražotnē		
Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	1ebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	Nokomplektēts atsevišķi		
Paneļu montāžas elementi	1etverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	1etverts		
	27412.06		

3	Mansarda stāva ēkas ārsienas (frontonu paneļi, 2 gab.).	letverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7833)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpusēs (32mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Pretvēja membrāna (130g/m ²)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 45x195 mm c/c ~600mm)	lebūvēts ražotnē
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 195mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no iekšpusēs horizontāli (45mm, c/c~600mm)	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules (saskaņā ar klienta skici)	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Logi . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē
	Logu un durvju briestošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaaidu laminēta plātne B=200mm	Nokomplektēts atsevišķi
	Ārējās skārda palodzes, lāseņi (ja projektā paredzēti) krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē
	Ārējā apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	letverts
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts
		12950.98
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts
	4539.13	
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts
	2819.59	



6	Starpstāvu pārsegums.	letverts		
	Grīdas dēļi bez apstrādes (Grīdas dēlis, Priede, 35 x 130, KD12%, B, HLL)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Grīdas siju izmaiņas pie kopnes apakšējām joslām.	Nokomplektēts atsevišķi		
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Difūzbrāna zem sijām 130g/m2.	Nokomplektēts atsevišķi		
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Çipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Montāžas elementi	Nokomplektēts atsevišķi		
	Konstrukcijas iepakšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	3151.61			
7	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts		
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Lietus ūdens noteksisatēma ar apaļām tekneēm un notekām , krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi		
	Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23, L=1.5m	Nokomplektēts atsevišķi		
	Šķērslatojums virs kopneēm (32x100mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Garenlatojums virs spārēm (32mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2	Nokomplektēts atsevišķi		
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopne un spāres)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Siltumizolācija starpa spārēm, stap kopneēm jumtā (minerālvate 290mm, λ=0,037 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Aizdares pie spārēm un kopneēm, siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēnta	Nokomplektēts atsevišķi		
	Retināts latojums griestiem (30x~95mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Çipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Ēkas dzegu apšuves dēļiši (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7833)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Pasijas zem spārēm (GL24h , līmēkoks, vizuāli redzams (nekrāsots)	Nokomplektēts atsevišķi		
	Koka kolonnas, iebūvētas konstrukcijās un redzamas (nekrāsots).	Nokomplektēts atsevišķi		
	Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts atsevišķi		
	VELUX jumta logi (6 gab.) poliurētāna mitrumizturīgs balts PK08 94X140 GLU061 rokturis apakšā/augšā, Divkameru stiklu pakete, energoefek. Uw1,0., komplektā ar silt.izolāciju un pieslēguma komplektiem).	Nokomplektēts atsevišķi		
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi		
Konstrukcijas iepakšana, sagatavošana transportēšanai	letverts			
	22467.15			
8		Kopā:	74840.53	EUR bez PVN
		Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1496.81	EUR bez PVN
		Kopā bez PVN:	76337.34	EUR bez PVN
		PVN (21%) :	16030.84	EUR
		Rūpnīcas komplekts kopā:	92368.18	EUR ar PVN

JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	23100.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1161.60	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	15895.75	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):**135177.53****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabeigtaī mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).