



Nosaukums: Brīvdienu māja "Studio 49".  
 Adrese: Pierīga, Latvija.  
 Ēkas iekšējai grīdas laukums: ~ 49 m2

**TĀME**  
 MĀJA "STUDIO 49" (BRĪVDIENU MĀJAS RŪPNIČAS KOMPLEKTS ar piegādi un montāžu)  
 (spēkā līdz 02.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/studio-49/>

Nr.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)		
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	ietverts.			
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti.	ietverts.			
		750			
2	<b>Ēkas 1 stāva ār sienas (H=2.5m).</b>	ietverts.			
	Dēļu apšuvums (vertikāli un horizontāli) dēļ ar pusspundi ~18x146mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots).	Iebūvēts ražotnē.			
	Prētvēja membrāna (130 g.).	Iebūvēts ražotnē.			
	Koka rāmis (C24, 145 mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneļiem.	Iebūvēts ražotnē.			
	Hydroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 145mm, λ=0,037 W/mk).	Iebūvēts ražotnē.			
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk).	Iebūvēts ražotnē.			
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs.	Iebūvēts ražotnē.			
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Gipskartona plāksņu apšuvums, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid-0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa balta.	Iebūvēts ražotnē.			
	Ārurvis 1 gab. (PVC Gealan 8000; U-1,0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē balta.	Iebūvēts ražotnē.			
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U-1,0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē balta.	Iebūvēts ražotnē.			
	Logu birstošā lēta (greentec montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20 antracīts)	Iebūvēts ražotnē.			
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23.	Iebūvēts ražotnē.			
	Logu un ārdurvju aju iekšējā apdare (gipskartons 12,5mm).	Iebūvēts ražotnē.			
	Dēļu apdare logiem un durvīm no ārpusēs (dēslis 18x58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots).	Iebūvēts ražotnē.			
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēslis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots).	Nokomplektēts atsevišķi.				
Gaisa iepūldes vārsti sienās VTK 100 (4 gab.).	Iebūvēts ražotnē.				
Panelu montāžas elementi.	Iebūvēts ražotnē.				
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai.	ietverts.				
	17776.86				
3	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)</b>	ietverts.			
	Gipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	Iebūvēts ražotnē.			
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no vienas puses.	Iebūvēts ražotnē.			
	Koka rāmis (145x45 c/c-600 mm)	Iebūvēts ražotnē.			
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	Iebūvēts ražotnē.			
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs.	Iebūvēts ražotnē.			
	Gipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	Iebūvēts ražotnē.			
	Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	Iebūvēts ražotnē.			
	Panelu montāžas elementi	Iebūvēts ražotnē.			
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	ietverts.			
		1242.07			
	4	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>		ietverts.	
Gipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)		Iebūvēts ražotnē.			
Koka rāmis (95x45 c/c-600 mm)		Iebūvēts ražotnē.			
Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)		Iebūvēts ražotnē.			
Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs.		Iebūvēts ražotnē.			
Gipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)		Iebūvēts ražotnē.			
Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem		Iebūvēts ražotnē.			
Panelu montāžas elementi		Iebūvēts ražotnē.			
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		ietverts.			
		1587.34			
5		<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.</b>	ietverts.		
		Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RR23, 0,45 mm Poliesters", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi.		
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām tekhnēm un notekām, krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm)	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Difūzmembrāna virs spārēm	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Jumta nesošās konstrukcijas (spāres H=245mm)	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Siltumizolācija jumtam (minerālvate starp kopnēm un spārēm, λ=0,037 W/mk) (245 mm)	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Tvaika izolācija slīpiem griestiem (0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēta	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c=400mm)	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Slīpo griestu apdare ar gipskartonu (12,5mm).	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Ēkas dzegu apšūves dēslis (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, ...))	Nokomplektēts atsevišķi.			
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvavada (3 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi.			
Ventilācijas izvadu pieslēgumi, pagarinājumi līdz griestu līmenim.	Nokomplektēts atsevišķi.				
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi.				
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	ietverts.				
	8707.27				
5	Kopā:	30063.55	EUR bez PVN		
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	901.91	EUR bez PVN		
	Kopā bez PVN:	30965.46	EUR bez PVN		
	PVN (21%):	6502.75	EUR		
	<b>Rūpniņas komplekts kopā:</b>	<b>37468.20</b>	<b>EUR ar PVN</b>		

**Papildus piedāvājumi:**

1	Būvprojekts (ēkas piesaiste zemes gabalam, ēkas tehniskā pase, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā).	600.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skatā šīto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	10780.00	EUR ar PVN.
3	Rūpniņas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	484.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltna vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	508.20	EUR ar PVN.
5	Rūpniņas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpniņas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	6674.03	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ (Aptuveni !): 56514.43 EUR ar PVN.**

**Piezīmes:**

- Šajā piedāvājumā atspoguļots izmaksas nenodrošina mājai pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbeļjums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumu norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbeļjumu).