



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA



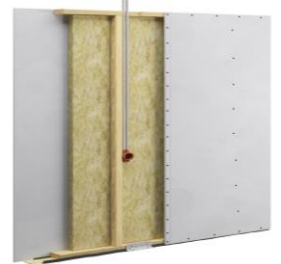
SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
 "Bērzkalniņi", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aig-konstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv


Nosaukums: Brīvdienu māja "Tiny 30".
 Adrese: Pierīga, Latvija.
 Ēkas iekšējai grīdas laukums: ~30 m²

TĀME

BRĪVDIENU MĀJA " TINY 30 " (rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)
 (spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/tiny-30-2/>

Nr.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (Vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		300	
2	Ēkas ār sienas	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsoti, tonis _)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m ²)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 145 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (145 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis, (1 gab.) 3 stiklu pakete, rāmis PVC, Gealan energo S8000, rāmja krāsā balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logi, 3 stiklu pakete, rāmis PVC, Gealan energo S8000, rāmja krāsā balta.	lebūvēts ražotnē	
	Terases durvis (1 gab.) 3 stiklu pakete, PVC, Gealan energo S8000, rāmja krāsā balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju montāžas briestošās lentas	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējās palodzes baltā krāsā (Izgatavotas no kokskaidu laminētas plātnes)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa PE, RR23)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsoti TM 7433)	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsoti, TM 7433)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starp paneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Gaisa pieplūdes vārsti 2 gab., VTK 100, (iebūvēti ār sienā, ar pelēkiem ārējiem deflektoriem)	lebūvēts ražotnē	
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	12872.99		
3	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starp paneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	589.90		

4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka pasija pie griestiem (C24) (nekrāsota, saskrūvētas sijas).	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starp paneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		731.92	
	5	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija (izpildīts paneļos).	
Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RR 23, 0,45mm Poliesters", (Balex metal Vīdzeme SIA)		Nokomplektēts atsevišķi	
Lietus ūdens notek sistēma ar apaļām tekhnēm un notekām, krāsa RR23		Nokomplektēts atsevišķi	
Sniega barjera uz jumta (cauruļveida), krāsa melna, L=1.5m		Nokomplektēts atsevišķi	
Ventilācijas izvadi virs jumta (3 gab. K stāvvadam)		Nokomplektēts atsevišķi	
Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, impregnēts, c/c~ atbilstoši jumta segumam)		lebūvēts ražotnē	
Garenlatojums virs kopnēm (32 mm, impregnēts)		lebūvēts ražotnē	
Difūz membrāna virs kopnēm 130g/m2		lebūvēts ražotnē	
Jumta nesošās konstrukcijas (koka spāres C24, H=245mm)		lebūvēts ražotnē	
Siltumizolācija starp spārēm (minerālvate, λ=0,37 W/mk) (245mm)		lebūvēts ražotnē	
Plākšņu aizdares starp spārēm, siltumizolācijas noturēšana		lebūvēts ražotnē	
Tvaika izolācija (PE plēve 0,2 mm)		lebūvēts ražotnē	
Tvaika izolāciju līmējošā līmlente		Nokomplektēts atsevišķi	
Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)		lebūvēts ražotnē	
Ģipškartons pie griestu latām (12.5mm)		Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi jumtam un griestiem		Nokomplektēts atsevišķi	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts	
	7863.87		
6	Kopā:	22358.67	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	447.17	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	22805.85	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	4789.23	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā :	27595.08	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts (ēkas piesaiste zemes gabalam, ēkas teniskā pase, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā).	800.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	6500.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	847.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	508.20	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	3809.79	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

40060.07

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaij mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).