



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Umea hus".



Adrese: Pierīga, Latvija.




Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~80.3 m2

TĀME

MĀJA "UMEA HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 01.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/umea-hus/>

Nr	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	Ēkas siltinātas ārsienas (H=2.4 - 2.9m)	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontālais dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Dekoratīvs saplākšis 12mm (fasādes apšuvums, krāsots _____)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (0,2mm) panelu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 1 gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U≤0,8 w/m²K, krāsa (NCS S 7502-B).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m²K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m²K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lenta (greenteQ montāžas lenta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
Ārējās skārda palodzes (krāsa, RR23)	Nokomplektēts atsevišķi		
Logu un ārdurvju ailu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē		
Logu un ārdurvju ailu ārējā apdare (dēlīslis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7233)	Nokomplektēts atsevišķi		
Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	21364.77		

3	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no vienas puses.	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no otras puses.	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hydroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	5276.20		
4	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts	 <p style="text-align: center;">JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"</p> 
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45 mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apajām tehnēm un notekām , krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs kopnēm 130g.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spares)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 290mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie dzegs siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmklenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833), tai skaitā arī virs lieveņa horizontāliem griestiem.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka kolonnas 2 gab., (līmkoks GL24h) nekrāsots.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasija (līmkoks GL24h) nekrāsots.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas vannas istabām un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	11884.10		
5	Kopā:	40025.07	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1200.75	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	41225.82	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	8657.42	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	49883.24	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	17820.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	8067.78	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):**78955.42****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabaigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m² (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).