



Arhitektu Inženieru Grupa

**KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA**

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Vera hus".



Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas lektēlpu grīdas laukums: ~139 m2

**TĀME**





MĀJA "VERA HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)  
(spēkā līdz 01.09.2023.)

<http://www.aig-familyhouses.eu/lv/maju-projekti-un-cenas/1-stavu-majas/vera-hus-136-4-m>

Nr.p.k.	Darbu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	<b>Ēkas 1 stāva ār sienas</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka kolonnas, iebūvētas sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis galvenai ieejai 1 gab. (Jeld wen , krāsa _____, Stiklojums _____).	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis vienviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis divviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Gaisa iepļūdes vārsti ār sienās (7 gab.) VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	29273.66		

	Ēkas otrā līmeņa ār sienas	Ietverts
3	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Graudzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Pretvēja membrāna (130g/m <sup>2</sup> )	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē
	Starppanelu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneliem	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Logi . PVC Gealan 9000; Uvid~0,87 W/m <sup>2</sup> K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē
	Logu un durvju briestošā lenta (greenteQ montāžas lenta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	Nokomplektēts atsevišķi
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	lebūvēts ražotnē
	Panelu montāžas elementi	Ietverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts
	5247.37	
4	<b>Ēkas siltinātās ār siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabi</b>	Ietverts
	Vēja izolācijas plāksne no ārpusē (Gyproc GTS 9.5 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Starppanelu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneliem	lebūvēts ražotnē daļēji
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē daļēji
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Panelu montāžas elementi	Ietverts
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	1711.27	
5	<b>Ēkas nesiltinātās ār siena bēniņu telpai</b>	Ietverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95-245 mm)	lebūvēts ražotnē
	Graudzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Difūzmembrāna ~0.6m bēniņu siltinājuma daļā, 130g/m <sup>2</sup>	lebūvēts ražotnē
	Panelu montāžas elementi	Ietverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts
	2437.73	



6	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)</b>	letverts	
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka pasija iebūvēta sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	2817.07		
7	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts	
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 95mm	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		4032.46	
8	<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.</b>	letverts	 <p style="text-align: center;">JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"</p> 
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", ( Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām teknēm un notekām , krāsa RAL 7024	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL 7024, L=1.5m	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=250mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs spārēm un kopnēm (32x48mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna 130g/m2, virs spārēm un kopnēm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spāres)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, λ=0,037 W/mk, horizontālās virsmās 300mm, λ=0,04 W/mk )	Nokomplektēts atsevišķi	
	Pretvēja aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (siltumizolācijas daļai, difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija griestiem (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30x95mm, c/c~400mm )	Nokomplektēts atsevišķi	
	Gīpškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāgētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas, FAKRO bēniņu kāpnes LWT-280 trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 0.51 W/m²K (1 gab.)	Nokomplektēts atsevišķi	
Montāžas elementi jumtam un griestiem	letverts		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	20807.30		
9	Kopā:	67826.85	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2034.81	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	69861.65	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	14670.95	EUR
	<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>	<b>84532.60</b>	<b>EUR ar PVN</b>

**Papildus piedāvājumi:**

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	29700.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	13703.07	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ ( Aptuveni !):****131604.07****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).