



Arhitektu Inženieru Grupa

**KOKA BŪVCONSTRUKCIJU PROJEKĒŠANA UN RAŽOŠANA**SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913  
"Bērzkalniņi", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051  
[www.aig-familyhouses.eu](http://www.aig-familyhouses.eu) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

Nosaukums: Brīvdienu māja "Studio 180".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekšējās grīdas laukums: ~186,9m<sup>2</sup>**TĀME**

MĀJA "STUDIO 180" (Rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)

(spēkā līdz 01.03.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/studio-180/>

Nr. p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
2	<b>Ēkas 1 stāva ār sienas</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7833)	leibūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32x-48mm)	leibūvēts ražotnē	
	Graudzēji siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	leibūvēts ražotnē	
	Pretvēja plāksne (Norgips GU, 9mm)	leibūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (45x195 mm c/c ~600mm)	leibūvēts ražotnē	
	Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	leibūvēts ražotnē	
	Hydroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	leibūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (245 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpusē horizontāli (45x45mm, c/c~600mm)	leibūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (45 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs (saskaņā ar klienta skici)	leibūvēts ražotnē	
	OSB-3, plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	leibūvēts ražotnē	
	Ģipskartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 1gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, Uš0,8 w/m <sup>2</sup> *K, krāsa (NCS S...)	leibūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m <sup>2</sup> *K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	leibūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m <sup>2</sup> *K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	leibūvēts ražotnē	
	Logu un durvju bīvējošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	leibūvēts ražotnē	
	leikšējās palodzes baltā krāsā (izgatavotas no kokskaidu plātnes, ~250mm, biezums 18mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
Ārējās skārda palodzes, lāseņi (ja projektā paredzēti) krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi		
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x-58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	leibūvēts ražotnē		
leikšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipskartons 12.5mm)	leibūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	Nokomplektēts atsevišķi		
Panelu montāžas elementi	letverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		27209.04	
3	<b>Mansarda stāva ēkas ār sienas (frontonu paneli, 2 gab.).</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7833)	leibūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32x-48mm)	leibūvēts ražotnē	
	Graudzēji siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	leibūvēts ražotnē	
	Pretvēja plāksne (Norgips GU, 9mm)	leibūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (45x195 mm c/c ~600mm)	leibūvēts ražotnē	
	Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	leibūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (245 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpusē horizontāli (45x45mm, c/c~600mm)	leibūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (45 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs (saskaņā ar klienta skici)	leibūvēts ražotnē	
	OSB-3, plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	leibūvēts ražotnē	
	Ģipskartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Logi .PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m <sup>2</sup> *K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	leibūvēts ražotnē	
	Logu un durvju bīvējošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	leibūvēts ražotnē	
	leikšējās palodzes baltā krāsā (izgatavotas no kokskaidu plātnes, ~250mm, biezums 18mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes, lāseņi (ja projektā paredzēti) krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	leibūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		12608.27	
4	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)</b>	letverts	
	Ģipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	leibūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs	leibūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	leibūvēts ražotnē	
	Ģipskartona plāksņu apšuvums no otras puses 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	leibūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	leibūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		4387.94	
5	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts	
	Ģipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	leibūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs	leibūvēts ražotnē	
	Ģipskartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	leibūvēts ražotnē	
	Starppanelu bīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	leibūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	leibūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	

6	<b>Starpstāvu pārsegums.</b>	letverts	
	Grīdas dēļi bez apstrādes (Grīdas dēļis, Priede, 35 x 130, KD12%, B, HLL)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Grīdas siju izmaiņas pie kopnes apakšējām joslām.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Membrāna zem sijām 130g.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c=400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Gipskartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi	Nokomplektēts atsevišķi	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		3099.06	
7	<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.</b>	letverts	
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0.45mm Poliesters", (Balex-metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisstēma ar apajām tehnēm un notekām, krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23, L=1.5m	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs spārēm (32x48mm, impregnēts)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopne un spāres)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija starpa spārēm, slap kopnēm jumtā (minerālvate, A=0,037 W/mk) (290mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (PE, 0.2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30x95mm, c/c=400mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Gipskartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegļu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7833)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Pasijas zem spārēm (GL24h, līmkoks, vizuāli redzamas (nekrāsots)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka kolonnas, iebūvētas konstrukcijās un redzamas (nekrāsots).	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts atsevišķi	
	VELUX jumta logi poliuritāna mitrumizturīgs balts PK08 94X140 GLU061 rokturis apakša/aušā, Divkameru stiklu pakete, energoefek. Uw1.0., komplektā ar siltizolāciju un pieslēguma komplektiem).	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	22219.86		
8	Kopā:	<b>73608.39</b>	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	<b>1472.17</b>	EUR bez PVN
	<b>Kopā bez PVN:</b>	<b>75080.55</b>	EUR bez PVN
	PVN (21%):	<b>15766.92</b>	EUR
	<b>Būvkomplekts kopā :</b>	<b>90847.47</b>	<b>EUR ar PVN</b>



#### Papildus piedāvājumi:

9	Ēkas piegāde līdz būvlaukumam (Pierīga, Latvija). Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.000	EUR ar PVN
10	Autoceltnīša vai manipulatora pakalpojums. (Pierīga, Latvija). Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1089.000	EUR ar PVN
11	Ēkas sienu un jumta konstrukciju montāža virs pamatiem. (Pierīga, Latvija). Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	3957.824	EUR ar PVN
BŪVKOMPLEKTS AR PIEGĀDI UN MONTĀŽA KOPĀ:		97346.294	EUR ar PVN

#### Piezīmes:

- Tāmē nav ietverti sekojoši darbi un materiāli: Būvprojekts, pamatu izbūve, ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā noibeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbeļējums un cits aprīkojums.
- Montāžas izmaksas ir iekļauts ēkas sienu montāža, jumta nesošo konstrukciju montāža un difūzmembrānas montāža uz jumta konstrukcijām. Pārējo komplektējošo materiālu iestrāde nav ietverta šajās izmaksās.