




Arhitektu Inženieru Grupa

**KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA**SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913  
"Bērzkalni", Ikšķiles novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051  
[www.aig-familyhouses.eu](http://www.aig-familyhouses.eu) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Madara".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~106 m<sup>2</sup>**TĀME**MĀJA "MADARA" (Rūpnicas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)  
(spēkā līdz 01.03.2023.)<https://aigkonstrukcijas.lv/property/madara/>

Nr. p. k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	<b>Ēkas siltinātās ār sienas (H=2.7m)</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācija no ārpuses (GU9mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis C24 (245x45 c/c-600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hydroizolācija (0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis 1x2,1m, 2gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U <sub>s</sub> 0,8 w/m <sup>2</sup> K, krāsa (NCS S 7502-B).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts : PVC Gealan 8000; Uvid-0,9 W/m <sup>2</sup> K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U-1.0 W/m <sup>2</sup> K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteq montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	iekšējās palodzes baltā krāsā (Izgatavotas no kokskaidu plātnes, biezums 18mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa PUR, RR23)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē	
	iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartona 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7233)	Nokomplektēts atsevišķi		
Gaisa iepļūdes vārsti ār sienās VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru (6 gab.)	lebūvēts ražotnē		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	24903.68		
3	<b>Ēkas ār sienas bēniņu telpā</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācija (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c-600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engēm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	1639.47		
4	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c-600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hydroizolācija (0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	5022.57		

Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts	
5	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7016, 0,45mm Poliesters ", ( Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām tekhnēm un notekām , krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Garenlatojums virs kopnēm (32 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Difūzmembrāna virs kopnēm 130g.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, neantiseptizētas)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Aizdares pie kopnēm un spārēm siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolācija (0,2 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts atsevišķi	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c=400mm )	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM 7551), tai skaitā arī virs lieveņa horizontālajiem griestiem.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka kolonnas nojumei, saskrūvētas ar skrūvēm, krāsa TM 7833 (2 gab. 140x-145mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Koka pasija nojumei (~70*195mm) (Krāsa TM 7833 )	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi kolonnām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts atsevišķi	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		14144.01	
6	Kopā:	<b>47209.73</b>	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1416.29	EUR bez PVN
	<b>Kopā bez PVN:</b>	<b>48626.03</b>	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	10211.47	EUR
	<b>Būvkomplekts kopā</b>	<b>58837.49</b>	<b>EUR ar PVN</b>



#### Papildus piedāvājumi:

9	Ēkas piegāde līdz būvlaukumam (Pierīga, Latvija). Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1210.00	EUR ar PVN.
10	Autoceltna vai manipulatora pakalpojums. (Pierīga, Latvija). Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1306.80	EUR ar PVN.
11	Ēkas sienu un jumta konstrukciju montāža virs pamatiem. (Pierīga, Latvija). Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	2517.04	EUR ar PVN.
VISS KOPĀ:		63871.33	EUR ar PVN.

#### Piezīmes:

- Tāmē nav ietverti sekojoši darbi un materiāli: Būvprojekts, pamatu izbūve, ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums un cits aprīkojums.
- Montāžas izmaksas ir iekļauts: ēkas sienu montāža, jumta nesošo konstrukciju montāža un difūzmembrānas montāža uz jumta konstrukcijām. Pārējo komplektējo materiālu montāža nav ietverta šajās izmaksās.