



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aig-familyhouses.eu e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Vera hus".



Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas lektēlpu grīdas laukums: ~139 m2

TĀME



MĀJA "VERA HUS" (Rūpnīcas komplekts "Optima plus 23" ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 01.06.2023.)

<http://www.aig-familyhouses.eu/lv/maju-projekti-un-cenas/1-stavu-majas/vera-hus-136-4-m>

Nr.p.k.	Darbu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ārsienas	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka kolonnas, iebūvētas sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis galvenai ieejai 1 gab. (Jeld wen , krāsa _____, Stiklojums _____).	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis vienviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis divviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briedošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	Nokomplektēts atsevišķi	
	Gaisa iepļūdes vārsti ārsienās (7 gab.) VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	Nokomplektēts atsevišķi	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	29273.66		

	Ēkas otrā līmeņa ārsienas	Ietverts
3	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Graudzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Pretvēja membrāna (130g/m ²)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Logi . PVC Gealan 9000; Uvid~0,87 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē
	Logu un durvju briestošā lenta (greenteQ montāžas lenta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts atsevišķi
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	Nokomplektēts atsevišķi
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlislis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	Ietverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts
	5247.37	
4	Ēkas siltinātās ārsiena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabi	Ietverts
	Vēja izolācijas plāksne no ārpusē (Gyproc GTS 9.5 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē daļēji
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē daļēji
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Paneļu montāžas elementi	Ietverts
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	1711.27	
5	Ēkas nesiltinātās ārsiena bēniņu telpai	Ietverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95-245 mm)	lebūvēts ražotnē
	Graudzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Difūzmembrāna ~0.6m bēniņu siltinājuma daļā, 130g/m ²	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	Ietverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts
	2437.73	



6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts		
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē		
	Koka rāmis (145x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Koka pasija iebūvēta sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē		
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm	lebūvēts ražotnē		
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē		
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē		
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē		
	Paneļu montāžas elementi	letverts		
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	2817.07			
7	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts		
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 95mm	lebūvēts ražotnē		
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē		
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē		
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē		
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē		
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		4032.46		
	8	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts
Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)		Nokomplektēts atsevišķi		
Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām teknēm un notekām , krāsa RAL 7024		Nokomplektēts atsevišķi		
Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL 7024, L=1.5m		Nokomplektēts atsevišķi		
Šķērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=250mm, impregnēts)		Nokomplektēts atsevišķi		
Garenlatojums virs spārēm un kopnēm (32x48mm, impregnēts)		Nokomplektēts atsevišķi		
Difūzmembrāna 130g/m2, virs spārēm un kopnēm		Nokomplektēts atsevišķi		
Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spāres)		Nokomplektēts atsevišķi		
Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, $\lambda=0,037$ W/mk, horizontālās virsmās 300mm, $\lambda=0,04$ W/mk)		Nokomplektēts atsevišķi		
Pretvēja aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (siltumizolācijas daļai, difūzmembrāna 130g/m2)		Nokomplektēts atsevišķi		
Tvaika izolācija griestiem (PE, 0,2 mm)		Nokomplektēts atsevišķi		
Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta		Nokomplektēts atsevišķi		
Retināts latojums griestiem (30x95mm, c/c~400mm)		Nokomplektēts atsevišķi		
Gīpškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)		Nokomplektēts atsevišķi		
Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833)		Nokomplektēts atsevišķi		
Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.		Nokomplektēts atsevišķi		
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)		Nokomplektēts atsevišķi		
Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas, FAKRO bēniņu kāpnes LWT-280 trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 0.51 W/m²K (1 gab.)		Nokomplektēts atsevišķi		
Montāžas elementi jumtam un griestiem		letverts		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
	20807.30			

9		Kopā:	67826.85	EUR bez PVN
		Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2034.81	EUR bez PVN
		Kopā bez PVN:	69861.65	EUR bez PVN
		PVN (21%) :	14670.95	EUR
		Rūpnīcas komplekts kopā :	84532.60	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

10	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
11	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	29700.00	EUR ar PVN.
12	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
13	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1016.40	EUR ar PVN.
14	Montāža 1 variants: Rūpnīcas komplekta daļēja montāža (tiek samontētas virs pamatu ēkas sienas, jumta nesošā konstrukcija un nosedzošā jumta membrāna. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	3953.07	EUR ar PVN.
15	Montāža 2 variants: Rūpnīcas komplekta pilna montāža (tiek samontētas virs, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	13703.07	EUR ar PVN.

Piezīmes:

- 1 Rūpnīcas komplektā nav ietverti sekojoši darbi un materiāli: Būvprojekts, pamatu izbūve, ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums un cits aprīkojums.
- 2 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.