



Arhitektu Inženieru Grupa
KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums / House name: "Studio 51".

Adrese / Address:

Ēkas iekšējo grīdas laukums: / floor area ~48.8 m²


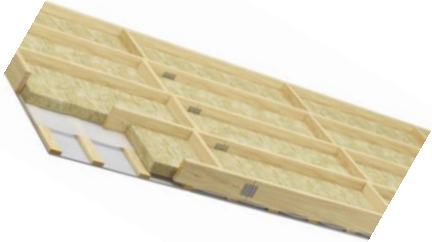
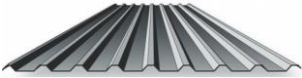
TĀME / COST ESTIMATE

* STUDIO 51 * (BRĪVDIENU MĀJA / HOLIDAY HOUSE)

(spēkā līdz 02.09.2023. / actual till 02.09.2023.)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/studio-51/>

Nr.	Darbu un materiālu nosaukums / Work, material titles.	Komplektācija / Completion	Vizualizācijas, Visualization (vizualizācijas ir orientējošas) / (The pictures in this description have indicative character)
1	Projektēšanas un konstruēšanas darbs. / Construction service.	ietverts / Include	
	Ēkas ražošanas dokumentācijas detalizāciju izstrāde, ražošanas dokumenti. / Development of production drawings. House assembling drawings.	ietverts / Include	
		400	
2	Grīdas panelis / Ground floor panels.	ietverts / Include	
	OSB-3 plāksne 22mm (grīdai) / OSB-3 board 22mm	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Tvaiku izolācija (PE, 0,2mm) / Vapor barrier (PE, 0,2mm).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Koka rāmis (C24, 195x45 c/c-600 mm) / Timber frame (C24, 195mm)	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 195 mm, λ=0,037 W/mk) / Thermal insulation between the studs (mineral wool 145mm, λ=0,037 W/mk).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Pretvēja izolācijas plēve 130 g/m ² / Wind isolation (diffusion membrane 130 g/m ²).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	OSB-3 plāksne 10mm no apakšpusēs / OSB-3 board 10 mm under panel.	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) starp paneļiem / Insulation tape between panels.	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Dēļu apšuvums pārseguma daļā (horizontāls dēlis ar pusspundi UTV, 18x146mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots pelēks) / Exterior wooden trim horizontal, UTV 18x146mm (painted _____).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Paneļu montāžas elementi / All components for assembling.	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai / Packaging of structures, preparation for transport.	ietverts / Include	5418.19	
3	Ēkas ārējās sienas (H=2,4m līdz 3,2m)	ietverts / Include	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi UTV, 18x146mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots pelēks) / Exterior wooden trim vertical UTV 18x146mm (painted _____).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	koka latojums impregnēts 32x48mm) / Batens (impregnated 32x48mm).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Pretvēja membrāna (130 g/m ² .) / Wind isolation (diffusion membrane 130 g/m ² .)	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Koka rāmis (C24, 195mm) / Timber frame (C24, 195mm)	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem / Insulation tape between panels (mineral wool Isover SKC-20).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate, λ=0,037 W/mk) (195 mm) / Thermal insulation between the studs (mineral wool 195mm, λ=0,037 W/mk).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm) / Vapor barrier (PE, 0,2mm).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Latojums no iekšpusēs horizontāli (45 mm) / Batens (horizontal, 45mm).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate, λ=0,040 W/mk) (45 mm) / Thermal insulation between the battens (mineral wool 45mm, λ=0,037 W/mk).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules / Pipes and boxes for the electrical communication.	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm) / OSB-3 board 12 mm from inside.	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Gipskartona plāksņu apšuvums, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm) / Plasterboard 1 layer from inside (Norgips GKB, 12,5 mm).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000, Uvid-0,9 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krās balta / Windows set, PVC frame with triple glass, white frame (U-0.98 w/m ² *K).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Ārurvis 1 gab. (PVC Gealan 8000, U-1.0 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa balta / Main door, PVC frame with triple glass, white frame (U-0.98 w/m ² *K).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Logu blīvējošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20 antracīts) / Windows assembling foam seal tape (greenteQ, OMNIA BG1 73/6-20).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Ārējās skārda palodzes, lāserji (ja projektā paredzēti) krāsa RAL7024 / External windows sill (Tin, in colour RAL7024).	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātnē B=250mm / Interior windows sill (laminated chipboard, white colour.)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Logu no ārdurvju aiju iekšējā apdare (gipskartons 12,5mm) / Windows & doors inside openings finishing from inside with plasterboard 12,5mm	iebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Dēļu apdare logiem no ārpuses (dēlis 18x58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots _____) / Windows & doors outside openings decoration (wood board 18x120mm, board with a rough surface)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaidiada vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots _____) / Exterior wooden trim 18 mm for house corners and panel joints (wood board 18x120mm, board with a rough surface)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately		
Gaisa iepļūdes vārsti sienās VTK 100 (2 gab.) / Ventilation intake valve build in outer wall) 2 pcs.	iebūvēts ražotnē / Built in factory		
Paneļu montāžas elementi / All components for assembling.	iebūvēts ražotnē / Built in factory		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai / Packaging of structures, preparation for transport	ietverts / Include	15505.65	

4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95mm) / Inside walls (frame 95 mm)	letverts / Include	
	Gipskartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm) / Plasterboard, 1 layer from one side (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Koka rāmis (95x45 c/c-600 mm) / Timber frame, C24 (95x45 c/c-600 mm)	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) / Insulation (mineral wool, λ=0,037 - 0.04 W/mk)	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules / Pipes and boxes for the electrical communication.	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Gipskartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm) / Plasterboard, 1 layer from other side (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem / Insulation tape between panels (mineralwool Isover SKC-20).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Paneļu montāžas elementi / All components for assembling.	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai / Packaging of structures, preparation for transport.	letverts / Include 2803.23	
5	Jumta konstrukcija ar stipu griestu konstrukciju / Roof constructions, ceiling constructions	letverts / Include	 
	Jumta seguma komplekts " jumta profils BP20B, RAL7016 ", (Balex metal Vidzeme SIA) / Steel roofing (profile BP20B", (Provided from "Balex metal"), RAL 7016.	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Lietus ūdens notek sistēma ar apajām tekņēm un notekām , krāsa RAL7016 / Metal gutters and downpipes (round system, RAL 7016)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Sniega barjera uz jumta (cauruļveida), krāsa melna, L=1.5m / Snow stop barriers 1.5m (round system, RAL 7016)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Ventilācijas izvadi virs jumta (2 gab. komunikāciju stāvvadiem) / Roof vent deflectors 2 pcs., (Colour maximal close to roofing: RAL 7016)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Šķērslatojums virs spārēm (32mm, impregnēts, c/c=500mm) / Wooden battens (32mm, c/c = rafters c/c, impregnated).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts) / Wooden battens (32mm, c/c = rafters c/c, impregnated).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Difūzijas membrāna virs kopnēm (130 g/m2) / Roof underlay (130 g/m2).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Jumta nesošās konstrukcijas (koka spāres C24, H=245mm, sniega slodze Sk=200kg/m2) / Rafters 1 set, (H=245mm, snow load Sk=200 kg/m2).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Siltumizolācija starp spārēm (minerālvate, λ=0,37 W/mk) 245mm / Thermal insulation (mineral wool, λ=0,037 W/mk) 245mm	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Plākšņu aizdare starp spārēm, siltumizolācijas noturēšanai / Attic ventilation baffle between rafters.	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm) / Vapour barrier (PE, 0,2mm).	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlente / Sealing tape for vapour barrier	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c-400mm) / Wooden battens for ceiling (30mm, c/c-400mm)	lebūvēts ražotnē / Built in factory	
	Gipskartons pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm) / Plasterboard for ceiling, 1 layer (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem / All components for assembling.	Nokomplektēts atsevišķi / Complete separately	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai / Packaging of structures, preparation for transport	letverts / Include	
6	Kopā / Total:	6381.52	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība / Procurement of materials, loading of goods, production management:	30508.60	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN / Total without VAT:	915.26	EUR bez PVN
	PVN (21%) / VAT LV (21%):	31423.86	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā / Building set total:	6599.01	EUR ar PVN (include VAT)

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts (ēkas piesaiste zemes gabalam, ēkas tehniskā pase, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā).	600.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Stabveida bloku pamati ar iebūvēto dziļumu līdz 30cm. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	2950.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	484.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	508.20	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	2956.01	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

45521.08

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspeļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un citi aprīkojumi.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m² (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).