



Arhitektu Inženieru Grupa

### KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

**PREMIUM**  
komplekts

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Ernest hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas lekštelpu grīdas laukums: ~104 m2

Tēme izstrādāta: 08.02.2024.

## TĀME

MĀJA "ERNEST HUS" (Rūpnīcas komplekts "PREMIUM" ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/ernest-hus/>



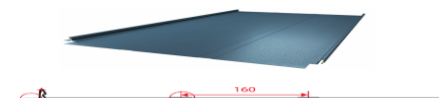
Nr	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts	
		1500	

	<b>Ēkas siltinātās ār sienas (H=2.7m)</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) panelu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē 90%	
	Ār durvis 1x2,1m, 2gab., Swedoor, FUNCTION LIGURIA, $U\leq 0,8$ w/m <sup>2</sup> *K, krāsa (NCS S 7502-B).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 9000; Uvid~0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 9000; U~0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa, RAL7024)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un ārdurvju ailu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logu un ārdurvju ailu ārējā apdare (dēlis 18x58-120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa balta)	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa balta)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		25952.54	
	<b>Ēkas ār sienas bēniņu telpā (2 gab.)</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācijas membrāna (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95-145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un eņģēm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		2477.93	
	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē 90%	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 50 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē 90%	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) panelu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		6690.41	

Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts	
	Jumta seguma komplekts (ELEGANT, 25/510mm, 0.50mm, krāsa RAL7024, ražotājs Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apalām tehnēm un notekām, krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa PUR, RR23	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūzmembrāna virs kopnēm 130g.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, neantiseptizētas)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi impregnēti)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Aizdares pie dzegs siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Gipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833), tai skaitā arī virs lieveņa horizontāliem griestiem.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka kolonnas nojumei 3 gab., (140x~145mm) krāsots balts.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka pasija nojumei (Krāsots balts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada (2 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		14557.91	
	Kopā:	51178.79	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1535.36	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	52714.15	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	11069.97	EUR
	<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>	<b>63784.12</b>	<b>EUR ar PVN</b>



JUMTA SEGUMA PROFILS



#### Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	22880.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	14646.31	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ ( Aptuveni !):**

**103478.43**

**EUR ar PVN.**

#### Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā noobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuverācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabaigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).