



Arhitektu Inženieru Grupa

### KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

# MULTI KOMPLEKTS

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Eva hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~120m<sup>2</sup>

Tēme izstrādāta: 08.02.2024.


## TĀME



MĀJA "EVA HUS" (Rūpnīcas "MULTI" komplekts ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/eva-hus/>



Nr. p. k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts 1500	

2	<b>Ēkas 1 stāva ār sienas</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL9001 un RAL9017)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	lebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācijas membrāna 130 g/m2	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneliem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums, 1 slānī (īpaši izturīgā plākšne Knauf Blue, 12,5 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 9000; Uvid~0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 9000; U~0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B~250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL9017)	lebūvēts ražotnē	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots fasādes krāsā)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa RAL9017)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	25232.65		
3	<b>Ēkas ār sienas bēniņu talpā</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL9001)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (siltumizolācijas daļā 130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un enģēm)	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	593.00		
4	<b>Ēkas siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabu</b>	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate ~290mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plākšne no bēniņu telpas puses (Gyproc GTS 9.5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	510.00		
5	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 50mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneliem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	4061.43		

6	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)</b>	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 100mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	1327.27		
7	<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.</b>	letverts	
	Jumta seguma komplekts (Spektrum, 0.50mm, krāsa RAL9017, (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens noteksisstēma ar apaļām tehnēm un notekām, krāsa RAL9017	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumtapie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL9017, L=1.5m	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Pretvēja aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšana (Difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Gipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zaģētu fasādes virsmu, krāsas fasādes krāsā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas izvadi virs jumta (2 gab.) no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (piņas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	19686.74		
8	Kopā:	52911.08	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1587.33	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	54498.42	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	11444.67	EUR
	<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>	<b>65943.08</b>	<b>EUR ar PVN</b>

#### Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	26400.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tīks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	18002.57	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ ( Aptuveni !):**

**112997.65**

**EUR ar PVN.**

#### Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbeļējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaij mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbeļējumu).