



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reg.Nr. 40103229913
"Berzkaļņi", Ugres novads, Ilnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

PREMIUM
komplekts

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Eva hus".
Adrese: Pierīga, Latvija.
Ēkas iekšējo grīdas laukums: ~120m2
Tēme izstrādāta: 08.02.2024.





TĀME




MĀJA "EVA HUS" (Rūpnīcas komplekts "PREMIUM" ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/eva-hus/>



Nr. p. k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	
		1500	

2	Ēkas 1 stāva ār sienas		letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL9001 un RAL9017))		lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)		lebūvēts ražotnē	
	Graudēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)		lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneliem		lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)		lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)		lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)		lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plākšnes pa visu sienu laukumu (12 mm).		lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 9000; Uvid~0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.		lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 9000; U~0.8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.		lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1)		lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B~250mm		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL9017)		lebūvēts ražotnē	
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots fasādes krāsā))		lebūvēts ražotnē		
Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)		lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa RAL9017))		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Panelu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
		28600.13		
3	Ēkas ār sienas bēniņu talpā		letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL9001))		lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (siltumizolācijas daļā 130g/m2)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)		lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdīni un enģēm)		lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
		627.84		
4	Ēkas siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabu		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).		lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis		lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate ~290mm, $\lambda=0,037$ W/mk)		lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plākšne no bēniņu telpas puses (Gyproc GTS 9.5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
		620.89		
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)		letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).		lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 50mm, $\lambda=0,037$ W/mk)		lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules		lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).		lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)		lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneliem		lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)		lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi		lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai		letverts		
		6169.05		

6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 100mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	 <p>JUMTA SEGUMA PROFILS</p> 	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	1762.10		
Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts		
Jumta seguma komplekts (Spektrum, 0.50mm, krāsa RAL9017, (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Lietus ūdens noteksisstēma ar apalām teknēm un notekām, krāsa RAL9017	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Sniega barjera uz jumtapie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL9017, L=1.5m	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Pretvēja aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšana (Difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Gipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas fasādes krāsā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Ventilācijas izvadi virs jumta (2 gab.) no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	19502.78		
8	Kopā:	58782.78	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1763.48	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	60546.26	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	12714.72	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	73260.98	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	26400.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	18002.57	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

120315.55

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un citi aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).