



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas" Reģ.Nr. 40103229913
"Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

MULTI
KOMPLEKTS

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Rihard hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

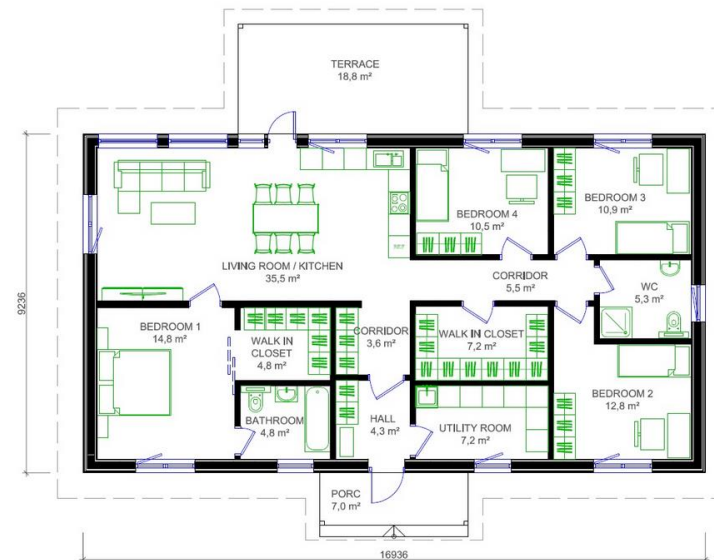
Ēkas leikstelpu grīdas laukums: ~129 m2

Tēme izstrādāta: 08.02.2024.





TĀME

MĀJA "RIHARD HUS" (Rūpnīcas "MULTI" komplekts ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/rihard-hus/>



Nr.p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts	
		1500	

2	Ēkas 1 stāva ārsienas	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontāls un vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsa TM7223)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	lebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācijas membrāna 130 g/m2	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums, 1 slāni (īpaši izturīgā plāksne Knauf Blue, 12,5 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. (PVC Gealan 9000; Uvid-0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta).	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 9000; U-0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta).	lebūvēts ražotnē	
	Ārurdurvis galvenai ieejai, 1 gab. (SWEDOOR FUNCTION).	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B~250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL7024)	lebūvēts ražotnē	
	Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots balts)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartona 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots balts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts		
	23534.65		
3	Ēkas galu ārsienas bēniņu talpā (2 gab.)	IETVERTS	
	Dēļu apšuvums (horizontālsdēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna 130g/m2 (siltumizolācijas daļā)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un engēm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	2096.00		
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	IETVERTS	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	3075.70		
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	IETVERTS	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slāni (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	1415.83		

Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts	
6	Jumta seguma komplekts (Spektrum, 0.50mm, krāsa RAL9024, (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens notek sistēma ar apalām tehnēm un notekām, krāsa RAL7024	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumtapietveijas, (cauruļveida) krāsa RAL7024, L=1.5m	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūzmembrāna virs spārēm un kopnēm 130g/m2.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (koka kopnes)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka pasija vītis terases (Līmkoks, krāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Kopka kolonnas terases jumtam (Līmkoks, krāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka pasijas ieejas lieveņa jumtam (krāsotskrāsots fasādes krāsā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšanai	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas tonis balts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Dēļu apšuvums kopnes sākotnējam augstumam (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvva (2 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	21248.53		
7	Kopā:	52870.71	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1586.12	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	54456.83	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	11435.93	EUR
Rūpnīcas komplekts kopā:		65892.76	EUR ar PVN



JUMTA SEGUMA PROFILS



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadalas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	28380.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	17757.99	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

114682.75

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabagītai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).