



Arhitektu Inženieru Grupa

**KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA**

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

**MULTI**  
K O M P L E K T S

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Vera hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~139 m2

**TĀME**

MĀJA "VERA HUS" (Rūpnīcas "MULTI" komplekts ar piegādi un montāžu)




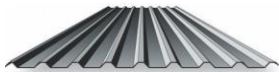
<http://www.aig-familyhouses.eu/lv/maju-projekti-un-cenas/1-stavu-majas/vera-hus-136-4-m>



Nr.p. k.	Darbu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	Ietverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	Ietverts 1500	
2	<b>Ēkas 1 stāva ārsienas</b>	Ietverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	Iebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	Iebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	Iebūvēts ražotnē	
	Vēja izolācijas membrāna 130 g/m2	Iebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Koka kolonnas, iebūvētas sienas konstrukcijā	Iebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu bīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	Iebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	Iebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Iebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	Iebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums, 1 slāni (īpaši izturīgā plākšne Knauf Blue, 12,5 mm).	Iebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis galvenai ieejai 1 gab. (Jeld wen, krāsa, Stiklojums).	Iebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis divviru (1 gab.) PVC Gealan 9000; Uvid~0.8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	Iebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis divviru (1 gab.) PVC Gealan 9000; Uvid~0.8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	Iebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 9000; Uvid~0.8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	Iebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briešošanās lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	Iebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	Iebūvēts ražotnē	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	Iebūvēts ražotnē	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Paneļu montāžas elementi	Ietverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts		
	26744.66		

<b>Ēkas otrā līmeņa ār sienas</b>		letverts
3	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733))	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Vēja izolācijas membrāna 130 g/m2	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plāksņu apšuvums, 1 slāni (īpaši izturīgā plāksne Knauf Blue, 12,5 mm).	lebūvēts ražotnē
	Logi . PVC Gealan 9000; Uvid~0,87 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē
	Logu un durvju briestošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	lebūvēts ražotnē
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlīslis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833))	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	letverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts
	4969.30	
<b>Ēkas siltinātas ār sienas starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabi</b>		letverts
4	Vēja izolācijas membrāna 130 g/m2	lebūvēts ražotnē daļēji
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē daļēji
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē daļēji
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji
	Paneļu montāžas elementi	letverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts
	1315.75	
<b>Ēkas nesiltinātas ār sienas bēniņu telpai</b>		letverts
5	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733))	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95-245 mm)	lebūvēts ražotnē
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Difūzmembrāna ~0.6m bēniņu siltinājuma daļā, 130g/m2	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	letverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts
	2292.49	



6	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)</b>	letverts			
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē			
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē			
	Koka rāmis (145x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē			
	Koka pasija iebūvēta sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē			
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm	lebūvēts ražotnē			
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē			
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē			
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē			
	Starppanelu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē			
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē			
	Panelu montāžas elementi	letverts			
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts			
	3025.07				
7	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts			
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē			
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē			
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 95mm	lebūvēts ražotnē			
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē			
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē			
	Starppanelu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē			
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē			
	Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē			
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts			
		3398.56			
	8	<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.</b>		letverts	 <p>JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"</p> 
		Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", ( Balax metal Vidzeme SIA)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Lietus ūdens noteksisatēma ar apalām tehnēm un notekām , krāsa RAL 7024		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (caurulveida), krāsa RAL 7024, L=1.5m		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Šķērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=250mm, impregnēts)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Garenlatojums virs spārēm un kopnēm (32x48mm, impregnēts)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Difūzmembrāna 130g/m2, virs spārēm un kopnēm		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spāres)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, λ=0,037 W/mk, horizontālās virsmās 300mm, λ=0,04 W/mk )		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Pretvēja aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (siltumizolācijas daļai, difūzmembrāna 130g/m2)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Tvaika izolācija griestiem (PE, 0,2 mm)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Retināts latojums griestiem (30x95mm, c/c~400mm )		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Gipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Ēkas dzegū apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas, FAKRO bēniņu kāpnes LWT-280 trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 0.51 W/m²K (1 gab.)		Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Montāžas elementi jumtam un griestiem		letverts			
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai		letverts			
	19858.78				
9	Kopā:	63104.62	EUR bez PVN		
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1893.14	EUR bez PVN		
	Kopā bez PVN:	64997.75	EUR bez PVN		
	PVN (21%):	13649.53	EUR		
<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>		<b>78647.28</b>	<b>EUR ar PVN</b>		

**Papildus piedāvājumi:**

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	29700.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	16733.50	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ ( Aptuveni ! ):****127732.78****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 2 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 3 Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m<sup>2</sup> (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).