



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

PREMIUM
komplekts

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Aira hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~117m²

Tēme izstrādāta: 08.02.2024.





TĀME

MĀJA "AIRA HUS" (Rūpnīcas komplekts "PREMIUM" ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/aira-hus/>



Nr. p.k.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts 1500	

2	Ēkas 1 stāva ār sienas	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Graudēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneliem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēm	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts. PVC Gealan 9000; Uvid-0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Durvis uz terasi divviru, 1 gab. (PVC Gealan 9000; U-0.8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL7024)	lebūvēts ražotnē	
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots fasādes krāsā)	lebūvēts ražotnē		
iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlika ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7233)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	26644.46		
3	Ēkas ār sienas bēniņu talpā	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM 7233)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja membrāna (siltumizolācijas daļā 130g/m2)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95mm)	lebūvēts ražotnē	
	Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdīni un engēm)	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	1773.89		
4	Ēkas siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabu	letverts	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate ~290mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plāksne no bēniņu telpas puses (Gyproc GTS 9.5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	807.77		
5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45 c/c-600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 50mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēm	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneliem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	6523.86		

6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 100mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lenta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija paneļu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
		1386.41	
7	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts	
	Jumta seguma komplekts (Spektrum, 0.50mm, krāsa RAL7024, (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens noteksisatēma ar apalām teknēm un notekām, krāsa RAL7024	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumtapie ieejas, (cauruļveida), krāsa RAL7024, L=1.5m	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32mm, c/c=500mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs spārēm (32 mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūzmembrāna virs spārēm 130g/m2	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes, spāres)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēli, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija starpa spārēm, kopnēm (minerālvate 300mm, $\lambda=0,040$ W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Pretvēja aizdares pie spārēm, siltumizolācijas noturēšana (Difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Gipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsas fasādes krāsā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas izvadi virs jumta (5 gab.) no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		17557.60	
8	Kopā:	56193.99	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1685.82	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	57879.81	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	12154.76	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	70034.57	EUR ar PVN



JUMTA SEGUMA PROFILS



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	30480.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	14282.58	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

117449.15

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabaigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).