



Arhitektu Inženieru Grupa

### KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913  
"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051  
[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)

# MULTI KOMPLEKTS

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Norwei hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas lekštelpu grīdas laukums: ~100 m2

Tēme izstrādāta: 08.02.2024.


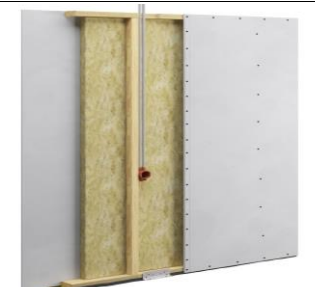
## TĀME

MĀJA "NORWEI HUS" (Rūpnīcas "MULTI" komplekts ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/norwei-hus/>



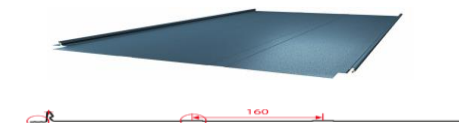
| Nr | Darbu un materiālu nosaukums                                 | Komplektācija    | Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas) |
|----|--|------------------|---|
| 1  | <b>Konstruēšanas darbs.</b>                                  | letverts         |   |
|    | Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti | letverts<br>1500 |   |

|  |  |                                   |  |
|--|--|-----------------------------------|--|
| 2  | <b>Ēkas siltinātas ār sienas (H=2.7m)</b>  | letverts                          |   |
|  | Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7833) | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Latojums no ārpuses (32mm, impregnēts)   | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils )  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Vēja izolācijas membrāna 130 g/m2  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Hydroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā   | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)                                     | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Gipskartona plāksņu apšuvums, 1 slānī (īpaši izturīgā plāksne Knauf Blue, 12,5 mm).                            | lebūvēts ražotnē 90%              |  |
|  | Ārdurvis 1x2,1m, 2gab., Swedoor, FUNCTION LIGURIA, $U\leq 0,8$ w/m <sup>2</sup> K, krāsa (NCS S0500-N).        | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Logu komplekts . PVC Gealan 9000; Uvid~0,8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)       | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 9000; U~0.8 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Logu un durvju briestošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)                                     | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |  |
|  | Ārējās skārda palodzes (krāsa, RAL7024)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Logu un ārdurvju ailu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Logu un ārdurvju ailu ārējā apdare (dēlis 18x58-120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa balta)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
| Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa balta) | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā  |                                   |  |
| Paneļu montāžas elementi   | lebūvēts ražotnē   |                                   |  |
| Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai   | letverts   |                                   |  |
|  | 22905.85   |                                   |  |
| 3  | <b>Ēkas ār sienas bēniņu telpā (2 gab.)</b>  | letverts                          |   |
|  | Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7833) | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Vēja izolācijas membrāna (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Koka rāmis (95-145x45 c/c~600 mm)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un enģēm)                    | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Paneļu montāžas elementi   | lebūvēts ražotnē                  |  |
| Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai   | letverts   |                                   |  |
|  | 2338.33  |                                   |  |
| 4  | <b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>   | letverts                          |  |
|  | Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)                                   | lebūvēts ražotnē 90%              |  |
|  | Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 50 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)                                      | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules  | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)                                     | lebūvēts ražotnē 90%              |  |
|  | Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) starp paneļiem   | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Hydroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā   | lebūvēts ražotnē                  |  |
|  | Paneļu montāžas elementi   | lebūvēts ražotnē                  |  |
| Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai   | letverts   |                                   |  |
|  | 4454.48  |                                   |  |

| Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.             |   | letverts                          |                   |
|---|---|-----------------------------------|-------------------|
| 5   | Jumta seguma komplekts (ELEGANT, 25/510mm, 0.50mm, krāsa RAL7024, ražotājs Balex metal Vidzeme SIA)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Lietus ūdens notek sistēma ar apaļām tekņēm un notekām, krāsa RAL7024   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa RAL7024   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=250mm)  | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)  | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Difūzmembrāna virs kopnēm 130 g/m2.   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Jumta nesošās konstrukcijas (Koka kopnes, spāres)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi impregnēti)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Aizdares pie dzegs siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)  | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta  | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Ģipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833), tai skaitā arī virs lieveņa horizontāliem griestiem. | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Koka kolonnas nojumes sektoram 3 gab., (140x~145mm) krāsots balts.  | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Koka pasija nojumei (krāsots balts)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)  | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas un kanalizācija stāvvada (2 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
|   | Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā |                   |
| Montāžas elementi jumtam un griestiem                   | Nokomplektēts montāžai būvlaukumā   |                                   |                   |
| Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai | letverts  |                                   |                   |
|   | 15260.75  |                                   |                   |
| 6   | Kopā:   | 46459.41                          | EUR bez PVN       |
|   | Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:   | 1393.78                           | EUR bez PVN       |
|   | Kopā bez PVN:   | 47853.19                          | EUR bez PVN       |
|   | PVN (21%) :   | 10049.17                          | EUR               |
|   | <b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>   | <b>57902.36</b>                   | <b>EUR ar PVN</b> |



JUMTA SEGUMA PROFILS



#### Papildus piedāvājumi:

|   |  |          |             |
|---|--|----------|-------------|
| 1 | Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas. | 1200.00  | EUR ar PVN. |
| 2 | Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).                         | 28800.00 | EUR ar PVN. |
| 3 | Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.   | 968.00   | EUR ar PVN. |
| 4 | Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).  | 14435.08 | EUR ar PVN. |

**VISS KOPĀ ( Aptuveni ! ):**

**103305.44**

**EUR ar PVN.**

#### Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m<sup>2</sup> (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).