



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Umea hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekšējās grīdas laukums: ~80.3 m²

Tēme izstrādāta: 08.02.2024.

PREMIUM
komplekts

TĀME

MĀJA "UMEA HUS" (Rūpnīcas komplekts "PREMIUM" ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/property/umea-hus/>

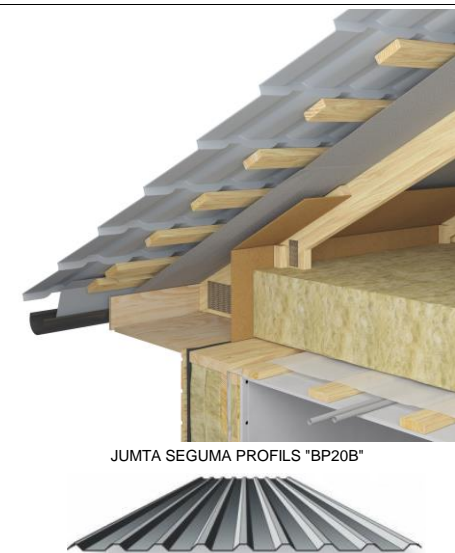


Nr	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	izstrādājuma (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts	
		1500	

Ēkas siltinātas ār sienas (H=2.4 - 2.9m)		letverts
2	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāgētu fasādes virsmu (krāsa RAL7035)	lebūvēts ražotnē
	Dekoratīvs saplākšis 12mm (fasādes apšuvums, krāsots RAL1021)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Graudzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	lebūvēts ražotnē
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Hidroizolācija (0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no iekšpusē (45 mm)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē 90%
	Ārdurvis 1x2,1m, 1 gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, $U\leq 0,8$ w/m ² *K, krāsa (NCS S 7502-B).	lebūvēts ražotnē
	Logu komplekts PVC Gealan 9000; Uvid~0,8 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts	lebūvēts ražotnē
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 9000; U~0.8 W/m ² K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	lebūvēts ražotnē
	Logu un durvju briestošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā
	Ārējās skārda palodzes (krāsa RAL7024)	lebūvēts ražotnē
	Logu un ārdurvju ailu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē
Logu un ārdurvju ailu ārējā apdare (dēlis 18x120mm, ar smalki zāgētu fasādes virsmu (krāsots RAL9001)	lebūvēts ražotnē	
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāgētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa RAL9001)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	22189.60	
Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)		letverts
3	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē 90%
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no vienas puses.	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, 12mm pa visu sienu laukumu no otras puses.	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē 90%
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	5314.42	



Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.		letverts		
4	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45 mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Lietus ūdens noteksisatēma ar apaļām tekņēm un notekām , krāsa RAL7024	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa RAL7024	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=500mm)	Iebūvēts ražotnē 70%		
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)	Iebūvēts ražotnē 70%		
	Difūzmembrāna virs kopnēm 130g.	Iebūvēts ražotnē		
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spares)	Iebūvēts ražotnē		
	Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Iebūvēts ražotnē		
	Aizdares pie dzegs siltumizolācijas noturēšana (difūzmembrāna)	Iebūvēts ražotnē		
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Iebūvēts ražotnē		
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēnta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c=400mm)	Iebūvēts ražotnē 70%		
	Ģipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti RAL9001)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Koka kolonnas 2 gab., (līmēkoks GL24h) nekrāsots.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Koka pasija (līmēkoks GL24h) nekrāsots.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Montāžas elementi kolonnai un pasijām (metāla, elektroķīmiski cinkoti)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas vannas istabām un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā			
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts			
	15784.63			
	Kopā:	44788.65	EUR bez PVN	
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1343.66	EUR bez PVN	
5		Kopā bez PVN:	46132.30	EUR bez PVN
		PVN (21%) :	9687.78	EUR
		Rūpnīcas komplekts kopā:	55820.09	EUR ar PVN



Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietošanu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	22560.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	968.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tīks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	12017.05	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):

92565.14

EUR ar PVN.

Piezīmes:

- Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa recuercācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- Pilnīgi pabeigtaī mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).