



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

PREMIUM
komplekts

Nosaukums: Dzīvojamā māja "Vera hus".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~139 m2




TĀME





MĀJA "VERA HUS" (Rūpnīcas komplekts "PREMIUM " ar piegādi un montāžu)

<http://www.aig-familyhouses.eu/lv/maju-projekti-un-cenas/1-stavu-majas/vera-hus-136-4-m>



Nr	Darbu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts	
		1500	
2	Ēkas 1 stāva ārsienas	1etverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	1ebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	1ebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	1ebūvēts ražotnē	
	Pretvējja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Koka kolonnas, iebūvētas sienas konstrukcijā	1ebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	1ebūvēts ražotnē	
	Hydroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	1ebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	1ebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	1ebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plākšnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	1ebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plākšnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	1ebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis galvenai ieejai 1 gab. (Jeld wen , krāsa _____, Stiklojums _____).	1ebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis vienviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	1ebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis divviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	1ebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	1ebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	1ebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	1ebūvēts ražotnē	
Gaisa iepļūdes vārsti ārsienās (7 gab.) VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru	1ebūvēts ražotnē		
Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	1ebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlietas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Panelu montāžas elementi	1etverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	1etverts		
	30376.95		

3	Ēkas otrā līmeņa ār sienas	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733))	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logi . PVC Gealan 9000; Uvid~0,87 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju birstošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaudu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833))	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	5359.93		
4	Ēkas siltinātās ār sienas starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabi	letverts	
	Vēja izolācijas plāksne no ārpusē (Gyproc GTS 9.5 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Starppaneļu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē daļēji	
	OSB-3 plāksnes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Gipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		1717.48	
5	Ēkas nesiltinātās ār sienas bēniņu telpai	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733))	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95-245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Difūzmembrāna ~0.6m bēniņu siltinājuma daļā, 130g/m2	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	2448.31		

6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	iebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	iebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45mm, c/c~600 mm)	iebūvēts ražotnē	
	Koka pasija iebūvēta sienas konstrukcijā	iebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm	iebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	iebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	iebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	iebūvēts ražotnē	
	Starppanelu bīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	iebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	iebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	3025.07		
7	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	iebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	iebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm)	iebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 95mm	iebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	iebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	iebūvēts ražotnē	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	iebūvēts ražotnē	
	Starppanelu bīvējošā lenta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	iebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	iebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	iebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		5221.29	
8	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts	 <p>JUMTA SEGUMA PROFILS "BP20B"</p> 
	Jumta seguma komplekts "BP 20B jumta profils, RAL 7024, 0,45mm Poliesters ", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens noteksisotēma ar apalām teknēm un notekām , krāsa RAL 7024	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (caurulveida), krāsa RAL 7024, L=1.5m	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Šķērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=250mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs spārēm un kopnēm (32x48mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūzmembrāna 130g/m2, virs spārēm un kopnēm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spāres)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, λ=0,037 W/mk, horizontālās virsmās 300mm, λ=0,04 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Pretvēja aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (siltumizolācijas daļai, difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija griestiem (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30x95mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Gipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas, FAKRO bēniņu kāpnes LWT-280 trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 0.51 W/m²K (1 gab.)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Montāžas elementi jumtam un griestiem	letverts		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	19582.92		
9	Kopā:	69231.94	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2076.96	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	71308.90	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	14974.87	EUR
Rūpnīcas komplekts kopā:		86283.77	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadalas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	38880.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	16733.50	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):**144549.27****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).