



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913
"Bērzkalni", Ogres novads, Timužu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Dzīvojamā māja "ALEKSANDRS".

Ēk Grīdas laukums: 141.4 m²

TĀME


MĀJA "ALEKSANDRS 141.4 m²" (Rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)
(spēkā līdz 31.12.2025.)



Nr	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas un attēli ir orientējoši)
1	Konstruēšanas darbs.	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	

2	Ēkas siltinātas ār sienas (H=2.7m līdz ~4.5m dzīvojamā istabā)	letverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas Rilak-Akvatop tonis RAL 7001)	letverts
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	letverts
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsarg profils ~31 x ~31 x 0.4mm)	letverts
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	letverts
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	letverts
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	letverts
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	letverts
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	letverts
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	letverts
	Latojums no iekšpuses (45 mm)	letverts
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	letverts
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	letverts
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts
	Ār durvis 1x2,1m, 1gab. (Swedoor modelis Function Amazon, krāsa NCS-S7502B, tumši pelēks, stikls-lietus imitācija)	letverts
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	letverts
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē balts)	letverts
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	letverts
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=220mm	letverts
	Ārējās skārda palodzes (krāsa, RAL 7016)	letverts
	Logu un ārdurvju aiļu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	letverts
	Logu un ārdurvju aiļu ārējā apdare (dēlīši 18x58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa Rilak-Akvatop, RAL 9010)	letverts
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa Rilak-Akvatop RAL 9010)	letverts	
Paneļu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
3	Ēkas nesiltināta ār siena bēniņu telpā (1 gab.)	letverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas Rilak-Akvatop tonis RAL 7001)	letverts
	Vēja izolācijas membrāna (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	letverts
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	letverts
	Paneļu montāžas elementi	letverts
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
4	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	letverts
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	letverts
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 50mm)	letverts
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	letverts
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	letverts
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	letverts
	Paneļu montāžas elementi	letverts
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts



5	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	letverts	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	letverts	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 100mm)	letverts	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	letverts	
	Gipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	letverts	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	letverts	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	6	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	
Jumta seguma komplekts (ELEGANT 25/510mm LaPerla 0.50mm RAL7016, Balex metal Vidzeme SIA)		letverts	
Lietus ūdens notek sistēmā ar apajām tehnēm un notekām, krāsa RAL7016		letverts	
Sniega barjera uz jumta terase daļā, (9 t.m., cauruļveida), krāsa RAL7015		letverts	
Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=250mm)		letverts	
Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)		letverts	
Difūz membrānā virs kopnēm 130g.		letverts	
Kokšķiedras pretvēja plāksne jumta daļai virs dzīvojamās istabas (25mm)		letverts	
Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, spāres, neantiseptizētas)		letverts	
Līmkoka sijas, pasijas, kolonnas (ārējie elementi krāsoti RAL7016, iekšējie elementi bez papildus apstrādes)		letverts	
Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi impregnēts)		letverts	
Siltumizolācija horizontālos griestos (beramā minerālvate 300mm, $\lambda=0,040$ W/mk)		letverts	
Siltumizolācija slīpos griestos (beramā minerālvate 360mm, $\lambda=0,040$ W/mk)		letverts	
Aizdares pie dzegas siltumizolācijas noturēšana (plākšņveida materiāls)		letverts	
Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)		letverts	
Tvaika izolāciju līmējošā līmēte		letverts	
Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)		letverts	
Gipškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām		letverts	
Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti krāsots, (krāsa Rilak-Akvatop tonis RAL9010) tai skaitā arī virs lievena un terases horizontāliem dzegām.		letverts	
Perforēts PE siets, jumta dzegas zonai		letverts	
Ventilācijas izvadi virs jumta 2 gab., kanalizācija stāvvads D125 un Virtuves nosūcējam D160, krāsa līdzīga jumta segumam.		letverts	
Ventilācijas caurule jumta veidgabala pieslēgšanai caur bēniņu telpu (caurules ar siltinājumu (D100; 160)		letverts	
Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 1.1 W/m²K (1 gab.)		letverts	
Montāžas elementi jumtam un griestiem	letverts		
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
7	Kopā:	75223.46	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2256.70	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	77480.16	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	16270.83	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	93751.00	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Zemes darbi, ēkas pamatne, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums pie pilsētas tīkliem (zemes gabala robežās), plātņveida pamati: (pamati ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules). (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	40025.26	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam (izmaksas norādītas piegādei līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes).	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltna vai manipulatora pakalpojums.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas). Izmaksas norādītas montāžai līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes.	18804.91	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ:**156249.57****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Rūpnīcas komplektam norādītā cena ir spēkā projektam bez plānojuma un konstruktīvām izmaiņām (var mainīt ēkas krāsojumu, jumta seguma krāsu un profilu).
- 2 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 3 Fotogrāfijai un attēliem ir tikai aprakstoša nozīme, tā paredzēta preču īpašību demonstrēšanai. Fotogrāfijā un attēlos parādītās prece neatspoguļo konkrētu preces komplektāciju.

