



Arhitektu Inženieru Grupa

## KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913  
"Bērzkalni", Ogres novads, Timūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051  
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Dzīvojamā māja "LORI HUS".

Ēk Grīdas laukums: 119,7 m<sup>2</sup>

## TĀME



MĀJA "LORI HUS 119,7 m<sup>2</sup>" (Rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)  
(spēkā līdz 31.12.2025.)



Nr	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	letverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	letverts	

2	<b>Ēkas siltinātas ār sienas (H=2.7m)</b>	letverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas Rilak-Akvatop tonis RAL 1015)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Bļivējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
	Latojums no iekšpuses (45 mm)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Ār durvis 1x2,1m, 1gab. (Swedoor modelis Function Solomon, krāsa NCS-S-8005-Y20R, tumši brūns, stikls-lietus imitācija)	lebūvēts ražotnē
	Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē Douglas striped)	lebūvēts ražotnē
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē Douglas striped)	lebūvēts ražotnē
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
	iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kok skaidu laminēta plātne B=220mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā
	Ārējās skārda palodzes (krāsa, RAL 7016)	Nokomplektēts atsevišķi
	Logu un ārdurvju aiļu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē
	Logu un ārdurvju aiļu ārējā apdare (dēļi 18x58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa Rilak-Akvatop, RAL 7016)	lebūvēts ražotnē
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa Rilak-Akvatop RAL 7016)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
3	<b>Ēkas nesiltināta ār siena bēniņu telpā (1 gab.)</b>	letverts
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas Rilak-Akvatop tonis RAL 1015)	lebūvēts ražotnē
	Vēja izolācijas membrāna (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
4	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 50mm)	lebūvēts ražotnē
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
	Bļivējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	



5	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)</b>	letverts	
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (minerālvate 100mm)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Gīpškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	lebūvēts ražotnē	
	Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
6	<b>Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.</b>	letverts	
	<b>Jumta seguma komplekts (ELEGANT 25/510mm LaPerla 0.50mm RAL7016, Balex metal Vidzeme SIA)</b>	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens notek sistēmā ar apajām tehnēm un notekām, krāsa RAL7016	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumta terase daļā, (9 t.m., cauruļveida), krāsa RAL7015	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=250mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūz membrānā virs kopnēm 130g.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Kokšķiedras pretvēja plāksne jumta daļai virs dzīvojamās istabas (25mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, spāres, neantiseptizētas)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Līmkoka sijas, pasijas, kolonnas (ārējie elementi krāsoti RAL7016, iekšējie elementi bez papildus apstrādes)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēļi impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija horizontālos griestos (beramā minerālvate 300mm, $\lambda=0,040$ W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija slīpos griestos (beramā minerālvate 360mm, $\lambda=0,040$ W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Aizdares pie dzegas siltumizolācijas noturēšana (plākšņveida materiāls)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēte	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm )	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Gīpškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti krāsoti, (krāsa Rilak-Akvatop tonis RAL 7016), tai skaitā arī virs lievena un terases horizontāliem griestiem.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Perforēts PE siets, jumta dzegas zonai	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Ventilācijas izvadi virs jumta 2 gab., kanalizācija stāvvads D125 un Virtuves nosūcējam D160, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Ventilācijas caurule jumta veidgabala pieslēgšanai caur bēniņu telpu (caurules ar siltinājumu (D100; 160)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Bēniņu kāpnēs, trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 1.1 W/m²K (1 gab.)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
7	Kopā:	63679.26	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1910.38	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	65589.64	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	13773.82	EUR
	<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>	<b>79363.47</b>	<b>EUR ar PVN</b>

JUMTA SEGUMA PROFILS "ELEGANT"



### Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ieviešana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Zemes darbi, ēkas pamatne, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums pie pilsētas tīkliem (zemes gabala robežās), plātņveida pamati: (pamati ar siiltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules). (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	33949.47	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam (izmaksas norādītas piegādei līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes).	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums.	1016.40	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas). Izmaksas norādītas montāžai līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes.	16431.38	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ:**

**133412.72**

**EUR ar PVN.**

### Piezīmes:

- 1 Rūpnīcas komplektam norādītā cena ir spēkā projektam bez plānojuma un konstruktīvām izmaiņām (var mainīt ēkas krāsojumu, jumta seguma krāsu un profilu).

Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.

