



Arhitektu Inženieru Grupa

### KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

[www.aigkonstrukcijas.lv](http://www.aigkonstrukcijas.lv) e-pasts: [info@aigkonstrukcijas.lv](mailto:info@aigkonstrukcijas.lv)



Dzīvojamā māja "OSKARS ".  
Grīdas laukums: 130.5 m2

## TĀME

MĀJA "OSKARS 130.5 m2" (Rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)  
(spēkā līdz 31.12.2025.)






Nr.	Darbu un materiālu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas un attēli ir orientējoši)
1	<b>Konstruēšanas darbs.</b>	1etverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	1etverts	

2	<b>Siltinātas 1 līmeņa ār sienas (H=2.7m)</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums (vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL7021)	letverts	
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	letverts	
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	letverts	
	Pretvēja plāksne Gyproc GTS9 (9.5mm)	letverts	
	Koka rāmis C24 (245x45 c/c~600 mm)	letverts	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	letverts	
	Hidroizolācija (PE 0,2mm) paneļu apakšā	letverts	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, λ=0,037 W/mk)	letverts	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	letverts	
	Latojums no iekšpuses (45 mm)	letverts	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurulēs	letverts	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, λ=0,037 W/mk)	letverts	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12 mm).	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	Ārdurvis 1x2,1m, 1 gab. Jeld-Wen FUNCTION LIGURIA, U≤0,8 w/m²K, krāsa (NCS S 7502-B).	letverts	
	Logu komplekts . PVC Gealan 9000; Uvid~0,9 W/m²K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē RAL7016 un iekšpusē RAL7016)	letverts	
	Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 9000; U~1.0 W/m²K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē RAL7016 un iekšpusē RAL7016)	letverts	
	Logu un durvju birstošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	letverts	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	letverts	
Ārējās skārda palodzes (krāsa PUR, RR23)	letverts		
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x58-120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa RAL7021)	letverts		
Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (Ģipškartons 12,5 mm)	letverts		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa RAL7021)	letverts		
Paneļu montāžas elementi	letverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
3	<b>Nesiltinātas 1 līmeņa ār sienas (H=2.7m) (sānu sienas pie lieveņa)</b>	letverts	
	Dēļu apšuvums no vienas puses (vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL7021)	letverts	
	Koka rāmis C24 (245x45 c/c~600 mm)	letverts	
	Dēļu apšuvums no otras puses (vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL7021)	letverts	
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakša un starp paneļiem	letverts	
	Hidroizolācija (PE 0,2mm) paneļu apakšā	letverts	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	

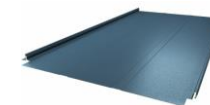
4	<b>Siltināta 2 līmeņa ār sien pa asi 4 (H=3.7m)</b>	letverts
	Dēļu apšuvums (vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL7021)	letverts
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	letverts
	Grauzēju siets paneļu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	letverts
	Pretvēja plāksne Gyproc GTS9 (9.5mm)	letverts
	Koka rāmis C24 (245x45 c/c~600 mm)	letverts
	Blīvējošā lēta (Isover SKC-20) paneļu apakšā un starp paneļiem	letverts
	Hidroizolācija (PE 0,2mm) paneļu apakšā	letverts
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	letverts
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	letverts
	Latojums no iekšpusē (45 mm)	letverts
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	letverts
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12 mm).	letverts
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts
	Logu komplekts . PVC Gealan 9000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē RAL7016 un iekšpusē RAL7016)	letverts
	Logu durvju briestošā lēta (greenteQ montāžas lēta OMNIA BG1 73/6-20)	letverts
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	letverts
	Ārējās skārda palodzes (krāsa PUR, RR23)	letverts
Ārējā apdare logiem un ārdurvīm (dēlis 18x58-120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa RAL7021)	letverts	
Iekšējā apdare logiem un ārdurvīm (Ģipškartons 12,5 mm)	letverts	
Paneļu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
5	<b>Ēkas ār siena bēniņu telpā (Frontons)</b>	letverts
	Dēļu apšuvums (vertikāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis RAL 7021)	letverts
	Vēja izolācijas membrāna 130g/m2 (0,6m augstumā).	letverts
	Koka rāmis	letverts
	Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts) izņemot garāžas daļu	letverts
	Ventilācijas rēste iestrādāda ārējā apdarē.	letverts
	Paneļu montāžas elementi	letverts
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
6	<b>Siltināta 2 līmeņa ār siena starp dzīvojamo istabu un bēniņu telpu</b>	letverts
	Pretvēja plāksne Gyproc GTS9 (9.5mm)	letverts
	Koka rāmis C24 (245x45 c/c~600 mm)	letverts
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	letverts
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	letverts
	Latojums no iekšpusē (45 mm)	letverts
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	letverts
	OSB-3, pa visu sienu laukumu (12 mm).	letverts
	Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts
	Paneļu montāžas elementi	letverts
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	



7	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	OSB-3, plākšņu apšuvums no vienas puses (12 mm).	letverts	
	Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	letverts	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	letverts	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	OSB-3, plākšņu apšuvums no otras puses (12 mm).	letverts	
	Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) starp paneļiem	letverts	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	letverts	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
8	<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 195 mm)</b>	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	OSB-3, plākšņu apšuvums no vienas puses (12 mm).	letverts	
	Koka rāmis (195x45 c/c~600 mm)	letverts	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	letverts	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	letverts	
	Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts	
	OSB-3, plākšņu apšuvums no otras puses (12 mm).	letverts	
	Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) starp paneļiem	letverts	
	Hidroizolācija (PE, 0,2mm) paneļu apakšā	letverts	
	Paneļu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
9	<b>Jumta konstrukcija dzīvojamai mājai</b>	letverts	
	Jumta seguma komplekts (ELEGANT, Profils 25/510mm ( Lineāra/ Dubulta Platuma Apšuvums) pārklājums Cesar Hdx 0.50mm, krāsa RAL7016) Balex metal Vidzeme SIA, kolpektā ar amortizējošām loksņēm)	letverts	
	Lietus ūdens notek sistēma ar apaļām teknēm un notekām, krāsa RAL7016	letverts	
	Sniega barjera uz jumta, (cauruļveida L~7.5m), krāsa RAL7016	letverts	
	Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts, 32mm, c/c=250mm)	letverts	
	Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts, 32 mm)	letverts	
	Difūzmembrāna virs kopnēm (130g.)	letverts	
	Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, spāres) eksponētās spāres virs terases krāsotas	letverts	
	Īmoka kolonnas 6gab, pasijas 4 gab., ar stiprinājumiem (telpā eksponētās virsmas nekārāsotas, ārtelpā krāsotas)	letverts	
	Koka laipa bēniņu telpā (~2m plata 32mm retināti dēļi, impregnēti)	letverts	
	STEICO Universal kokšķiedras plāksne 22mm ar Spundi ēkas slīpo griestu daļā	letverts	
	Siltumizolācija horizontālos griestos (beramā minerālvate 300mm, $\lambda=0,040$ W/mk)	letverts	
	Siltumizolācija slīpos griestos (beramā minerālvate 390mm, $\lambda=0,040$ W/mk)	letverts	
	Aizdares pie kopnēm un spārēm siltumizolācijas noturēšana (plākšņveida materiāls)	letverts	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	letverts	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmlenta	letverts	
	Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm)	letverts	
Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	letverts		
Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120-145 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti RAL7021) izņemot virs terases	letverts		
Ēkas dzegu apšuves dēļi (32x100 mm taisnstūrveida, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti RAL7021) tekņu zonā	letverts		
Ēkas dzegu apšuves dēļi virs terases (18x145 mm ar pusspundi, ar smalki zāģētu fasādes virsmu, krāsoti RAL7021)	letverts		

	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves un kanalizācija stāvvada (2 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	letverts	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	letverts	
	Perforēts PE siets, jumta dzegas zonai	letverts	
	Stiklašķiedras siets kores aizsardzībai pret insektiem	letverts	
	Montāžas stiprinājumi jumtam un griestiem	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
10	Kopā:	74715.37	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2241.46	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	76956.83	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	16160.93	EUR
	<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>	<b>93117.77</b>	<b>EUR ar PVN</b>

Jumta seguma profila

**Papildus piedāvājumi:**

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Zemes darbi, ēkas pamatne, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums pie pilsētas tīkliem (zemes gabala robežās), plātņveida pamati: (pamati ar siltinājumu un inženiertīklu izvietoju pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules). (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	36753.68	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam (izmaksas norādītas piegādei līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes).	1452.00	EUR ar PVN.
4	Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums.	1161.60	EUR ar PVN.
5	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas). Izmaksas norādītas montāžai līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes.	17873.27	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ:****151558.32****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Rūpnīcas komplektam norādītā cena ir spēkā projektam bez plānojuma un konstruktīvām izmaiņām (var mainīt ēkas krāsojumu, jumta seguma krāsu un profilu).
- 2 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 3 Fotografijai un attēliem ir tikai aprakstoša nozīme, tā paredzēta preču īpašību demonstrēšanai. Fotografijā un attēlos parādītās prece neatspoguļo konkrētu preces komplektāciju.



