



Arhitektu Inženieru Grupa

## KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913  
"Bērzkalni", Ogres novads, Tinūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051  
www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Dzīvojamā māja "OTTO hus".

Grīdas laukums: 93.1 m<sup>2</sup>

## TĀME

MĀJA "OTTO HUS 93.1 m<sup>2</sup>" (Rūpnīcas komplekts ar piegādi un montāžu)  
(spēkā līdz 31.12.2025.)



Darbu un materiālu nosaukums

Komplektācija

Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)

**Konstruēšanas darbs.**

Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti

1etverts

1etverts

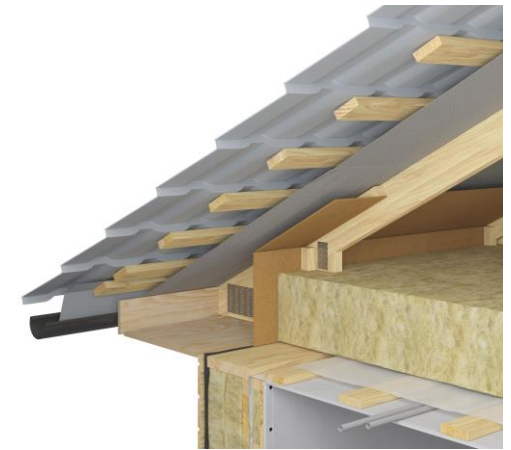
1500



<b>Ēkas siltinātās ār sienas (H=2.7m)</b>	letverts
Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas Rilak-Akvatop tonis RAL 7006)	lebūvēts ražotnē
Latojums no ārpusē (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē
Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē
Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē
Koka rāmis (C24, 245x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakšā un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
Hidroizolācija (PE, 0,2mm) panelu apakšā	lebūvēts ražotnē
Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē
Latojums no iekšpusē (45 mm)	lebūvēts ražotnē
Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45 mm, $\lambda=0,037$ W/mk)	lebūvēts ražotnē
OSB-3, pa visu sienu laukumu (12mm).	lebūvēts ražotnē
Ģipškartona plākšņu apšuvums iekšpusē 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
Ārdurvis 1x2,1m, 2gab. (Swedoor modelis Function Solomon, krāsa NCS-S-8005-Y20R, tumši brūns, stikls-lietus imitācija)	lebūvēts ražotnē
Logu komplekts. PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē Douglas striped)	lebūvēts ražotnē
Durvis uz terasi 1 gab. (PVC Gealan 8000; U~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē un iekšpusē Douglas striped)	lebūvēts ražotnē
Logu un durvju birstošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē
Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kok skaidu laminēta plātne B=220mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā
Ārējās skārda palodzes (krāsa, RAL 7015)	Nokomplektēts atsevišķi
Logu un ārdurvju ailu iekšējā apdare (ģipškartons 12.5mm)	lebūvēts ražotnē
Logu un ārdurvju ailu ārējā apdare (dēļi 18x58mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa Rilak-Akvatop, RAL 8003)	lebūvēts ražotnē
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēļi 18x120-145mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa Rilak-Akvatop RAL7006)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts 26454.63
<b>Ēkas ār sienas bēniņu telpā (2 gab.)</b>	letverts
Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas Rilak-Akvatop tonis RAL 7006)	lebūvēts ražotnē
Vēja izolācijas membrāna (0,6m augstumā, siltinājuma zonā).	lebūvēts ražotnē
Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
Bēniņu durvis 1 gab. (koka konstrukcija ar dēļu apdari fasādes krāsā, ar aizbīdni un enģēm)	lebūvēts ražotnē
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts 2023.27
<b>Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)</b>	letverts
Ģipškartona plākšņu apšuvums no vienas puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē
Koka rāmis (95x45 c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē
Skanas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi)	lebūvēts ražotnē
Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē
Ģipškartona plākšņu apšuvums no otras puses (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē
OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē
Blīvējošā lentā (Isover SKC-20) starp paneļiem	lebūvēts ražotnē
Hidroizolācija (PE, 0,2mm) panelu apakšā	lebūvēts ražotnē
Paneļu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts 5162.02



Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	Ietverts	
Jumta seguma komplekts "Spektrum, Cesar 55/HDX, krāsa RAL7016, ( Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Lietus ūdens notek sistēmā ar apaļām tehnēm un notekām , krāsa RAL7016	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Sniega barjera uz jumta terase daļā, (cauruļveida), krāsa RAL7015	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Šķērslatojums virs kopnēm (impregnēts 32mm, c/c=500mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Garenlatojums virs kopnēm (impregnēts 32 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Difūz membrānā virs kopnēm 130g.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Kokšķiedras pretvēja plāksne jumta daļai virs dzīvojamās istabas (25mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Jumta nesošās konstrukcijas (divslīpņu kopnes, neantiseptizētas)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Koka laipa bēniņu telpā (~0,6m plata 32mm retināti dēji impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Siltumizolācija griestos (beramā minerālvate 300mm, λ=0,040 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Aizdares pie dzegas siltumizolācijas noturēšana (difūz membrānā)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Tvaika izolāciju līmējošā līmēntente	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Retināts latojums griestiem (30mm, c/c~400mm )	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Gīpškartons 12,5mm stiprināts pie griestu latām	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Ēkas dzegu apšuves dēļi (18x120mm taisnstūrveida, ar smalki zaģētu fasādes virsmu, krāsoti krāsots, (krāsa Rilak-Akvatop tonis RAL 7006), tai skaitā arī virs lievena horizontāliem griestiem.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Perforēts PE siets, jumta dzegas zonai	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Kores ventilējošā blīvlenta 310mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Ventilācijas izvadi virs jumta 2 gab., kanalizācija stāvvadsD125 un Virtuves nosūcējam D160, krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Ventilācijas caurule jumta veidgabala pieslēgšanai caur bēniņu telpu (caurules ar siltinājumu (D100; 160)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Montāžas elementi jumtam un griestiem	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
Konstrukcijas iepakošana, sagatavošana transportēšanai	Ietverts	
	13117.25	
Kopā:	48257.17	EUR bez PVN
Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	1447.72	EUR bez PVN
Kopā bez PVN:	49704.89	EUR bez PVN
PVN (21%) :	10438.03	EUR
<b>Rūpnīcas komplekts kopā:</b>	<b>60142.92</b>	<b>EUR ar PVN</b>



JUMTA SEGUMA PROFILS "SPEKTRUM"



### Papildus piedāvājumi:

Būvprojekts rūpnīciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ieviešana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadaļas.	1200.00	EUR ar PVN.
Zemes darbi, ēkas pamatne, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums pie pilsētas tīkliem (zemes gabala robežās), plātņveida pamati: (pamati ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules). (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	26640.00	EUR ar PVN.
Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam (izmaksas norādītas piegādei līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes).	1452.00	EUR ar PVN.
Autoceltņa vai manipulatora pakalpojums.	1016.40	EUR ar PVN.
Rūpnīcas komplekta montāža (tikš samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas). Izmaksas norādītas montāžai līdz 60km attālumam no AIG Ražotnes.	12323.72	EUR ar PVN.

**VISS KOPĀ:**

**102775.04**

**EUR ar PVN.**

### Piezīmes:

Rūpnīcas komplektam norādītā cena ir spēkā projektam bez plānojuma un konstruktīvām izmaiņām (var mainīt ēkas krāsojumu un jumta seguma profilu).

Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.

