



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ.Nr. 40103229913

"Bērzkalni", Ogres novads, Tīnūžu pagasts, LV-5052, tālr.: +371 29408051

www.aigkonstrukcijas.lv e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

PREMIUM
komplekts

Nosaukums: Dzīvojamā māja "RITA".

Adrese: Pierīga, Latvija.

Ēkas iekštelpu grīdas laukums: ~139 m2




TĀME






MĀJA " RITA " (Rūpnīcas komplekts "PREMIUM" ar piegādi un montāžu)

<https://aigkonstrukcijas.lv/vera-hus-jekabpili/>



Nr	Darbu nosaukums	Komplektācija	Vizualizācijas (vizualizācijas ir orientējošas)
1	Konstruēšanas darbs.	Ietverts	
	Ēkas detalizētas konstrukcijas izstrāde, ražošanas dokumenti	Ietverts	
		1500	

	Ēkas 1 stāva ār sienas	letverts	
2	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusēs (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka kolonnas, iebūvētas sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāknes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis galvenai ieejai 1 gab. (Jeld wen, krāsa, Stiklojums).	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis vienviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Ārdurvis divviru (1 gab.) PVC Gealan 8000; Uvid~1.0 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu komplekts . PVC Gealan 8000; Uvid~0,9 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	lebūvēts ražotnē	
Gaisa iepļūdes vārsti ār sienās (7 gab.) VTK 100 ar baltu restīti un iepļūdes deflektoru	lebūvēts ražotnē		
Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM 7833)	lebūvēts ražotnē		
Dēļu uzlikas ēkas stūriem un dēļu salaiduma vietās (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā		
Panelu montāžas elementi	letverts		
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	30376.95		
3	Ēkas otrā līmeņa ār sienas	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpusēs (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Grauzēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils)	lebūvēts ražotnē	
	Pretvēja plātne (Gyproc GTS 9, 9.5mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (C24, 245mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3 plāknes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Logi . PVC Gealan 9000; Uvid~0,87 W/m2K, 3 stiklu pakete, rāmja krāsa ārpusē melna un iekšpusē balta.	lebūvēts ražotnē	
	Logu un durvju briestošā lentā (greenteQ montāžas lentā OMNIA BG1 73/6-20)	lebūvēts ražotnē	
	Iekšējā palodze LAMINTEX - Balta kokskaidu laminēta plātne B=250mm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ārējās skārda palodzes, krāsa RR23	lebūvēts ražotnē	
	Dēļu apdare logiem un durvīm (dēlis 18x120mm, ar smalki zāģētu fasādes virsmu (krāsots, krāsa TM7833)	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		5359.93	
4	Ēkas siltinātās ār siena starp bēniņu telpu un dzīvojamo istabi	letverts	
	Vēja izolācijas plāksne no ārpusēs (Gyproc GTS 9.5 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Koka rāmis (C24, 245 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Starppanelu blīvējošā lentā (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Siltumizolācija starp koka rāmi (minerālvate 245mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Tvaika izolācija (PE, 0,2 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Latojums no iekšpuses horizontāli (45 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Siltumizolācija starp latām (minerālvate 45mm, λ=0,037 W/mk)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē daļēji	
	OSB-3 plāknes pa visu sienu laukumu (12 mm).	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Ģipškartona plāksnes pa visu sienas laukumu (12,5 mm)	lebūvēts ražotnē daļēji	
	Panelu montāžas elementi	letverts	
Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts		
	1717.48		

5	Ēkas nesiltinātas ārējās bēniņu telpai	letverts	
	Dēļu apšuvums (horizontāls dēlis ar pusspundi ~18x142mm, ar smalki zaģētu fasādes virsmu (krāsas tonis TM7233 un TM7733))	lebūvēts ražotnē	
	Latojums no ārpuses (32 mm, impregnēts)	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95-245 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Graudēju siets panelu apakšā un augšā (Cinkots stūra aizsargprofils ~31 x ~31 x 0.4mm)	lebūvēts ražotnē	
	Difūzmembrāna ~0.6m bēniņu siltinājuma daļā, 130g/m2	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	2448.31		
6	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 145 mm)	letverts	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (145x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Koka pasija iebūvēta sienas konstrukcijā	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 145mm	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	3025.07		
7	Ēkas iekšējās starpsienas (rāmis 95 mm)	letverts	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no vienas puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no vienas puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Koka rāmis (95x45mm, c/c~600 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Skaņas izolācija starp koka rāmi (dažāda izmēra un formas minerālvates atgriezumi) 95mm	lebūvēts ražotnē	
	Elektro kārbas rozetēm, slēdžiem un vadu caurules	lebūvēts ražotnē	
	OSB-3, pa visu sienu laukumu no otras puses (12mm).	lebūvēts ražotnē	
	Ģipškartona plāksņu apšuvums no otras puses, 1 slānī (Norgips GKB, 12,5 mm)	lebūvēts ražotnē	
	Starppanelu blīvējošā lēta (Isover SKC-20) panelu apakša un starp paneļiem	lebūvēts ražotnē	
	Hidroizolācija panelu apakšā (PE, 0,2mm)	lebūvēts ražotnē	
	Panelu montāžas elementi	lebūvēts ražotnē	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
		5221.29	
8	Jumta konstrukcija un griestu konstrukcija.	letverts	 <p>JUMTA SEGUMA PROFILS "SPEKTRUM"</p> 
	Jumta seguma komplekts " jumta profils Sprktrum, Cesar PUR/HDX, RAL 7024, 0,5mm", (Balex metal Vidzeme SIA)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Lietus ūdens noteksisistēma ar apaļām tekņēm un notekām, krāsa RAL 7024	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Sniega barjera uz jumta pie ieejas, (caurulveida), krāsa RAL 7024, L=1,5m	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Skērslatojums virs kopnēm (32x100mm, c/c=250mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Garenlatojums virs spārēm un kopnēm (32x48mm, impregnēts)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Difūzmembrāna 130g/m2, virs spārēm un kopnēm	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Jumta nesošās konstrukcijas (kopnes un spāres)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Siltumizolācija starpa spārēm (minerālvate 340mm, λ=0,037 W/mk, horizontālās virsmās 300mm, λ=0,04 W/mk)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Pretvēja aizdares pie spārēm un kopnēm, siltumizolācijas noturēšana (siltumizolācijas daļai, difūzmembrāna 130g/m2)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolācija griestiem (PE, 0,2 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Tvaika izolāciju līmējošā līmēntenta	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Retināts latojums griestiem (30x95mm, c/c~400mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ģipškartons stiprināts pie griestu latām (Norgips GKB, 12,5 mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ēkas dzegzu apšuves dēļi (18x120 mm taisnstūrveida, ar smalki zaģētu fasādes virsmu, krāsoti TM7833)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas izvadi virs jumta no virtuves zonas, vannasistabas un kanalizācija stāvvada (4 gab.) krāsa līdzīga jumta segumam.	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Ventilācijas caurules ar veidgabaliem bēniņu telpā (pītas skārda caurules ar siltinājumu (D100 -160mm)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Bēniņu kāpnes, trīsdalīgas, FAKRO bēniņu kāpnes LWT-280 trīsdalīgas (600x1200x2800mm) U kāpnēm 0.51 W/m²K (1 gab.)	Nokomplektēts montāžai būvlaukumā	
	Montāžas elementi jumtam un griestiem	letverts	
	Konstrukcijas iepakojšana, sagatavošana transportēšanai	letverts	
	19582.92		
9	Kopā:	69231.94	EUR bez PVN
	Materiālu sagāde, produkcijas iekraušana, ražošanas vadība:	2076.96	EUR bez PVN
	Kopā bez PVN:	71308.90	EUR bez PVN
	PVN (21%) :	14974.87	EUR
	Rūpnīcas komplekts kopā:	86283.77	EUR ar PVN

Papildus piedāvājumi:

1	Būvprojekts rūpnieciski ražotai ēkai (ēkas piesaiste zemes gabalam, arhitektūras, būvkonstrukciju sadaļas, energoefektivitātes rādītāji, informācijas ievietošana Būvniecības informācijas sistēmā). Nav ietverts ēkas inženiertīklu sadalas.	1200.00	EUR ar PVN.
2	Pamatu izbūve: Plātņveida konstrukcija ar siltinājumu un inženiertīklu izvietojumu pamatu plātnē tajā skaitā silto grīdu apkures caurules. (Cena norādīta orientējoši, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	38880.00	EUR ar PVN.
3	Rūpnīcas komplekta piegāde līdz būvlaukumam. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas.	1452.00	EUR ar PVN.
4	Rūpnīcas komplekta montāža (tiks samontēts viss, kas ir ietverts rūpnīcas komplektā. Cena norādīta orientējoši Pierīgas reģionam, tā jāprecizē pirms konstrukciju pasūtīšanas).	16733.50	EUR ar PVN.

VISS KOPĀ (Aptuveni !):**144549.27****EUR ar PVN.****Piezīmes:**

- 1 Šajā piedāvājumā atspoguļotās izmaksas nenodrošina māju pilnīgi gatavu apdzīvošanai. Izmaksās nav ietverts: ūdensapgādes tīkli, kanalizācijas tīkli, elektroapgādes tīkli, apkure, iekšējā nobeiguma apdare, iekšdurvis, dūmvads, teritorijas labiekārtošana, mēbelējums gaisa rekuperācijas aprīkojums un cits aprīkojums.
- 3 Papildus piedāvājumā norādītās cenas ir orientējošas, tās var mainīties atkarībā no būvlaukuma pieejamības, būvlaukuma topogrāfijas, ģeoloģiskiem apstākļiem, komunikāciju esamības un citiem būvniecību ietekmējošiem faktoriem.
- 2 Pilnīgi pabeigtai mājai kopējās būvniecības izmaksas varētu sasniegt aptuveni 1100-1300 EUR/m2 (nerēķinot zemi, labiekārtošanu un mēbelējumu).