



Arhitektu Inženieru Grupa

KOKA BŪVKONSTRUKCIJU PROJEKTĒŠANA UN RAŽOŠANA

SIA "AIG-konstrukcijas", Reģ. Nr. 40103229913, "Bērzkalni" Ogre, Latvija, LV-5052, Internets: +371 29408051, e-pasts: info@aigkonstrukcijas.lv

Apmeklē www.aigkonstrukcijas.lv un izvēlies savu māju šādā komplektācijā.

Māja ar pelēko apdari.	Māja ar pelēko apdari, ar elektrību, ar apkuri, ar ventilāciju.
<p>BŪVPROJEKTS Būvprojekts un tā saskaņošana BIS sistēmā.</p> <p>ĀRSIENAS Ārējā apdare, siltinājums 290mm, OSB, ģipškartons.</p> <p>LOGI UN ĀRDURVIS PVC logi un terases durvis ar 3-stiklu paketi. Ārdurvis - Swedoor, ar kokšķiedras izolāciju. PVC iekšējā un skārda ārējā palodzes.</p> <p>IEKŠĒJĀS SIENAS Ģipškartons, OSB, skaņas izolācija, OSB, ģipškartons.</p> <p>JUMTS Skārda segums un komplektācija. Jumta kopnes, spāres, latas. Viss nepieciešamais.</p> <p>GRIESTI Minerālvates siltinājums, membrāna, latojums, ģipškartons.</p> <p>BŪVLAUKUMA SAGATAVOŠANA Ēkas asu nospraušana, šķēršļu novākšana.</p> <p>PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (līdz 30m²) Melnzemes noņemšana, tekstils, smilts un šķembas.</p> <p>ZEMES DARBI Melnzemes noņemšana, grunts pamatnes izbūve.</p> <p>ĀRĒJO INŽENIERTĪKLI (līdz 20m). Ūdensvads, kanalizācija, drenāža, elektrotīkli zemes gabala robežās.</p> <p>PAMATI Siltināta betona plātne.</p> <p>INŽENIERTĪKLI PAMATU ZONĀ Ūdens, kanalizācija, apkures caurules.</p> <p>IEKŠĒJIE ELEKTROTĪKLI Iekšējie vadu tīkli (250V), aprīkota sadalne, rozetes, slēdži, gaismas ķermeņi.</p> <p>PIEGĀDE UN MONTĀŽA Darbi būvlaukumā (cenā 40km ap Ogrī).</p> <p>GARANTIJA Nesošām koka konstrukcijām 10 gadi. Aprīkojumam (logi, durvis u.c.) 2 gadi.</p> <p>NAV IETVERTS !!!</p> <p>IEKŠĒJIE ELEKTROTĪKLI</p> <p>APKURE</p> <p>VENTILĀCIJA IEKŠĒJĀ APDARE: iekštelpu baltā apdare (krāsojums, flīzējums, grīdas apdares darbi, griestu apdares darbi, līstes un aprīkojums).</p> <p>SANTEHNĪKA: ūdens attīrīšanas iekārta, filtri, kolektori, noslēdzošie vārsti, klozetpodi un to konstrukcija, izlietnes, dušas, vannas, ūdens maisītāji, un citas santehnikas ierīces.</p> <p>INTERJERS UN PAPILDUS APRĪKOJUMS: ārējā dēļu terase, lieveņi. Iekšdurvis (ailēm 2,1x0,9-1,0m) durvju aplodas un furnitūra. Dūmvads, kamīns. Kāpnes uz 2 stāvu (2 stāvu mājām). Papildus zemējums un zibens aizsardzība.</p> <p>TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS: žogs, vārti, bruģis, zāliens, dārza apgaismojums, apstādījumi un cits aprīkojums.</p>	<p>BŪVPROJEKTS Būvprojekts un tā saskaņošana BIS sistēmā.</p> <p>ĀRSIENAS Ārējā apdare, siltinājums 290mm, OSB, ģipškartons.</p> <p>LOGI UN ĀRDURVIS PVC logi un terases durvis ar 3-stiklu paketi. Ārdurvis – Swedoor, ar kokšķiedras izolāciju. PVC iekšējā un skārda ārējā palodzes.</p> <p>IEKŠĒJĀS SIENAS Ģipškartons, OSB, skaņas izolācija, OSB, ģipškartons.</p> <p>JUMTS Skārda segums un komplektācija. Jumta kopnes, spāres. Viss nepieciešamais.</p> <p>GRIESTI Minerālvates siltinājums, membrāna, latojums, ģipškartons.</p> <p>BŪVLAUKUMA SAGATAVOŠANA Ēkas asu nospraušana, šķēršļu novākšana.</p> <p>PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (līdz 30m²) Melnzemes noņemšana, tekstils, smilts un šķembas.</p> <p>ZEMES DARBI Melnzemes noņemšana, grunts pamatnes izbūve.</p> <p>ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI (līdz 20m) Ūdensvada, kanalizācijas, elektrība, drenāžas, zemes gabala robežās. Pieslēgšanās pie pilsētas tīkliem zemes gabala robežās.</p> <p>PAMATI Siltināta betona plātne.</p> <p>INŽENIERTĪKLI PAMATU ZONĀ Ūdens, kanalizācija, apkures caurules.</p> <p>IEKŠĒJIE ELEKTROTĪKLI Iekšējie vadu tīkli (250V), aprīkota sadalne, rozetes, slēdži, spuldzes.</p> <p>APKURE Apkures sistēma – siltum sūknis (gaiss–ūdens) siltās grīdas, kolektors un automātika.</p> <p>VENTILĀCIJA Mehāniskā ventilācija ar gaisa atgūšanas iekārtu (rekuperatoru), viss nepieciešamais uzstādīšanai.</p> <p>PIEGĀDE UN MONTĀŽA Darbi būvlaukumā (cenā 40km ap Ogrī).</p> <p>GARANTIJA Nesošām koka konstrukcijām 10 gadi. Aprīkojumam (logi, durvis u.c.) 2 gadi.</p> <p>NAV IETVERTS !!!</p> <p>IEKŠĒJĀ APDARE: iekštelpu baltā apdare (krāsojums, flīzējums, grīdas apdares darbi, griestu apdares darbi, līstes un aprīkojums).</p> <p>SANTEHNĪKA: ūdens attīrīšanas iekārta, filtri, kolektori, noslēdzošie vārsti, klozetpodi un to konstrukcija, izlietnes, dušas, vannas, ūdens maisītāji, un citas santehnikas ierīces.</p> <p>INTERJERS UN PAPILDUS APRĪKOJUMS: ārējā dēļu terase, lieveņi. Iekšdurvis (ailēm 2,1x0,9-1,0m) durvju aplodas un furnitūra. Dūmvads, kamīns. Kāpnes uz 2 stāvu (2 stāvu mājām). Papildus zemējums un zibens aizsardzība.</p> <p>TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS: žogs, vārti, bruģis, zāliens, dārza apgaismojums, apstādījumi un cits aprīkojums.</p>

RĪCĪBAS PLĀNS MĀJAS BŪVNICĪBAI ar "AIG konstrukcijas"

- 1. Solis:** Tikšanās mūsu birojā Ogrē, vai attālināti, lai varam izrunāt jautājumus.
(Tikšanās laiku Jūs varat rezervēt šeit: <https://aigkonstrukcijas.lv/rezerve-tiksanos/>)
- 2. Solis:** Būvprojekta izstrādes līguma noslēgšana (apmaksā 50% un 50%). Būvprojekta izmaksas ir ietvertas rūpnīcas komplektā, bet ir drošības nauda 2000,00 EUR ar PVN.
- 3. Solis:** Būvprojekta izstrāde (mēs nodrošinām pilnu projektēšanas ciklu līdz projekta saskaņošanai būvvaldē, veicam visas darbības BIS sistēmā).
No klienta puses jāsaģādā sekojoši dokumenti:
 - A) Topogrāfiskais uzmērījums;
 - B) Ģeotekniskais pārskats;
 - C) Zemesgrāmatas kopija;
 - D) Zemes robežu plāns, un vai, zemes robežu plāns ar apgrūtinājumiem;
 - E) Projektēšanas uzdevums (klienta definētas vēlmes - to mēs kopīgi aizpildām lai arhitekts Jūs netraucē par katru jautājumu);
 - F) Inventarizācijas lieta esošām ēkām (ja tādas ir);
 - G) Būvniecības informācijas sistēmā jādod pilnvarojums Arhitektam rīkoties būvprojekta ietvaros.
- 4. Solis: Būvniecības tāmes bankai.**
Mēs ar partneriem precizējam būvniecības tāmes atbilstoši situācijai būvlaukumā un vēlamām klienta izmaiņām un komplektācijai. Sarunai ar banku mēs iesniedzam sekojošas tāmes: zemes darbiem, ārējiem inženiertīkliem, pamatiem, rūpnīcas komplektam, apkurei, ūdensapgādei, kanalizācijai, ventilācijai, iekšējai apdarei, elektroinstalācijai, teritorijas labiekārtošanai).
- 5. Solis: Bankas finansējuma piesaiste.**
Klients veic ēkas nākotnes novērtējumu un veic banku aptauju, slēdz līgumu ar kredītiestādi.

Galvenokārt klienti izvēlās SEB, tāpēc Piesakies! Internetbankas pieteikumā "Mājokļa kredīts".
https://www.seb.lv/privatpersonam/krediti/majokla-kredits#appform_loan_private_home
Aizpildot anketu bez saistībām: 1. Vārds uzvārds kā pasē, personas kods caur domu zīmi.
2. Kampaņas kods: **AIG**
- 6. Solis: Būvniecības līguma slēgšana (noslēdzot šo līgumu tiek rezervēta rinda Jūsu mājas izgatavošanai ražotnē).**
Līgumu var slēgt par ēkas būvniecību kopumā vai par konkrētiem darbiem un būvniecības cikliem.
- 7. Solis:** Darbi būvlaukumā (zemes darbi, inženierkomunikāciju darbi, pamatu izbūve).
- 8. Solis:** Mājas ražošana ražotnē, ražotnes apmeklējums.
- 9. Solis:** Mājas konstrukciju piegāde uz būvlaukumu un montāža.
- 10. Solis:** Mājas nodošana Jums tālākai aprīkošanai vai tālākai izbūvei.
- 11. Solis:** AIG-konstrukcijas vai Pasūtītājs veic mājas tālāku aprīkošanu atbilstoši līgumam vai vienošanās:
Klients, ja vēlas pats var organizēt sekojošus darbus:
 - A) apkures sistēmas uzstādīšanu;
 - B) santehnikas uzstādīšanu;
 - C) ventilācijas sistēmas uzstādīšanu;
 - D) iekšējā baltā apdare (špaktelēšana, krāsošana, flīzēšana, grīdu apdare, iekšdurvju uzstādīšana);
 - E) kamīna, virtuves iekārtas, mēbeles un cita aprīkojuma uzstādīšana;
 - F) zemes gabala labiekārtošana (žogs, vārti, ceļus ietvju segumi, zālājs, apstādījumi, aprīkojums).
- 12. Solis:** Ēkas nodošana ekspluatācijā.